

Dorfentwicklungsplanung

-Dorfregion Damme-Ost-

1. Bürgerversammlung 08.03.2017



BÜRO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG
DIPLOMINGENIEUR RICHARD GERTKEN

Freiraumplanung • Dorferneuerung • Bodenabbau
Landschaftspfleg. Begleitpläne • Grünordnungspläne

pro·t·in
berät · entwickelt · bewegt

Büro für Landschaftsplanung Richard Gertken

- Teil einer Arbeitsgemeinschaft, die sich aus drei Ingenieur- und Planungsbüros zusammensetzt
- Insgesamt verfügt die Arbeitsgemeinschaft über
 - 5 Dipl.-Ing. Landschaftsplanung
 - 4 Dipl.-Ing. Stadtplanung
 - 1 Dipl.-Ing. Tiefbau
 - 1 Dipl.-Ing. Straßenplanung
 - 7 Technische Angestellte
- Erfahrungen in der Dorferneuerung/
Dorfentwicklung seit 1985



- Wir initiieren und begleiten öffentliche Beteiligungsprozesse
- Wir aktivieren durch strategische Öffentlichkeitsarbeit
- Bei pro-t-in arbeiten erfahrene Spezialisten aus den Bereichen Kommunikation sowie Dorf- und Regionalentwicklung unter einem Dach
- Gemeinsam steuern wir kommunikative Prozesse



Dipl.-Ing. Richard Gertken

- Dorfentwicklungsplanung Dorfregion Ostercappeln 2015/2016
- Dorferneuerungsplan / Umsetzungsbegleitung / Öffentliche Maßnahmen DE Haverbeck, Stadt Damme (1999 bis 2007); DE Rottinghausen, Stadt Damme (2001 bis 2010)
- Dorferneuerung Gemeinde Lengerich (LK Emsland) - Modellvorhaben der Planungsinstrumente Stadtsanierung - Dorferneuerung
- Dorferneuerung Gemeinde Lindern - OT Liener, Auen/Holthaus (LK Cloppenburg) - Modellvorhaben des Landes Niedersachsen - ausgezeichnet als "Beste Dorferneuerung Niedersachsens im Förderzeitraum ProLand"





Tim Strakeljahn M.A.

- Dorfentwicklungsplanung Dorfregion Ostercappeln 2015/2016
- ILEK "Hufeisen – Verflechtungsraum Osnabrück" 2014/2015
- Nds. Modellprojekt Dorfgespräch seit 2014
- Beratung ILE-Regionalmanagement Wittlager Land, Südliches Osnabrücker Land, "Hufeisen – Verflechtungsraum Osnabrück" seit 2016
- REK Südliches Emsland 2014/2015
- REK Diepholzer Land 2014
- Leitbildentwicklung Gemeinde Ohne 2014
- Evaluation REK Hasetal (2007-2014) 2014

Dorfentwicklung

-Dorfregion Damme-Ost-



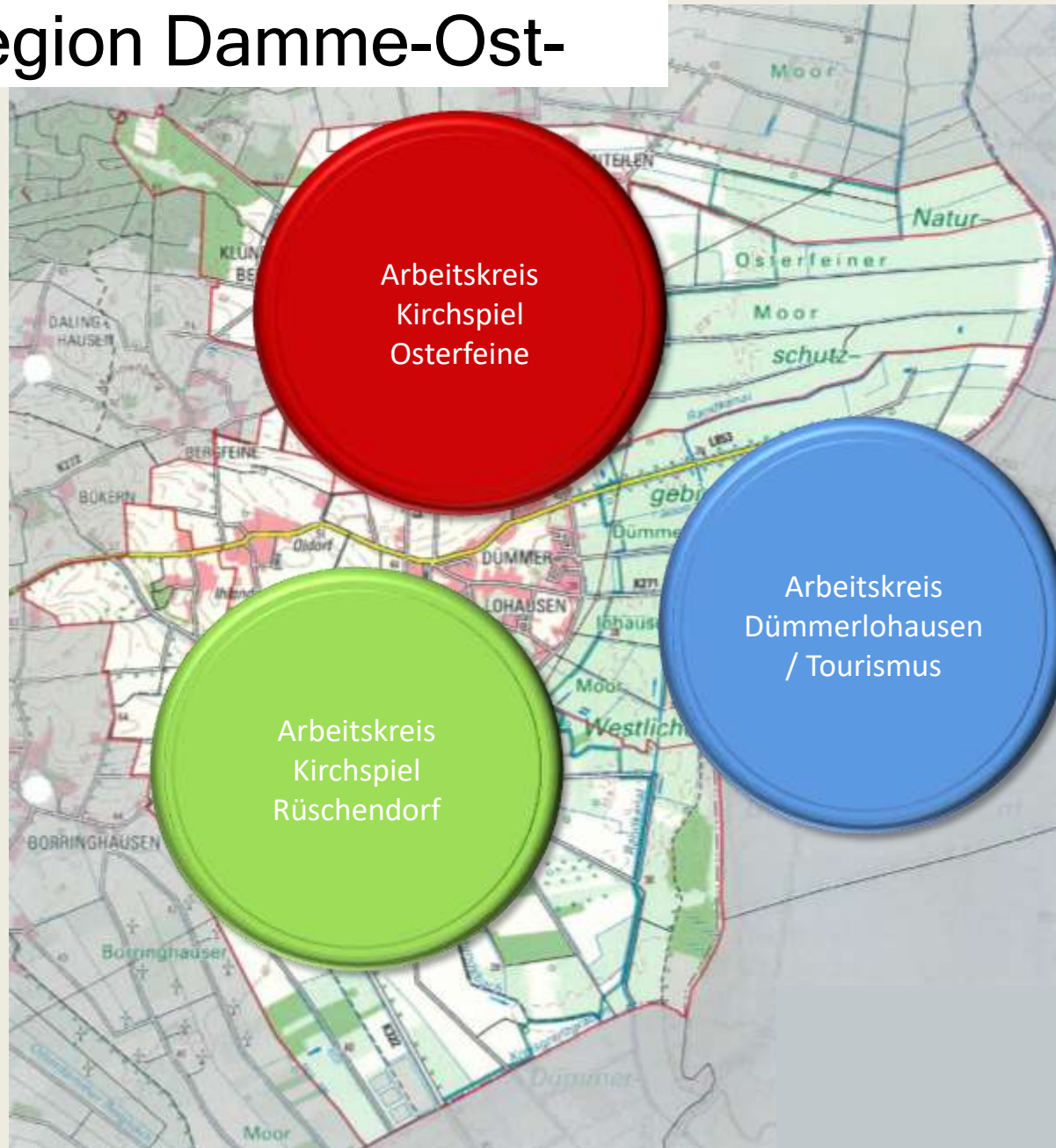
Dorfentwicklung

-Dorfregion Damme-Ost-



Dorfentwicklung

-Dorfregion Damme-Ost-

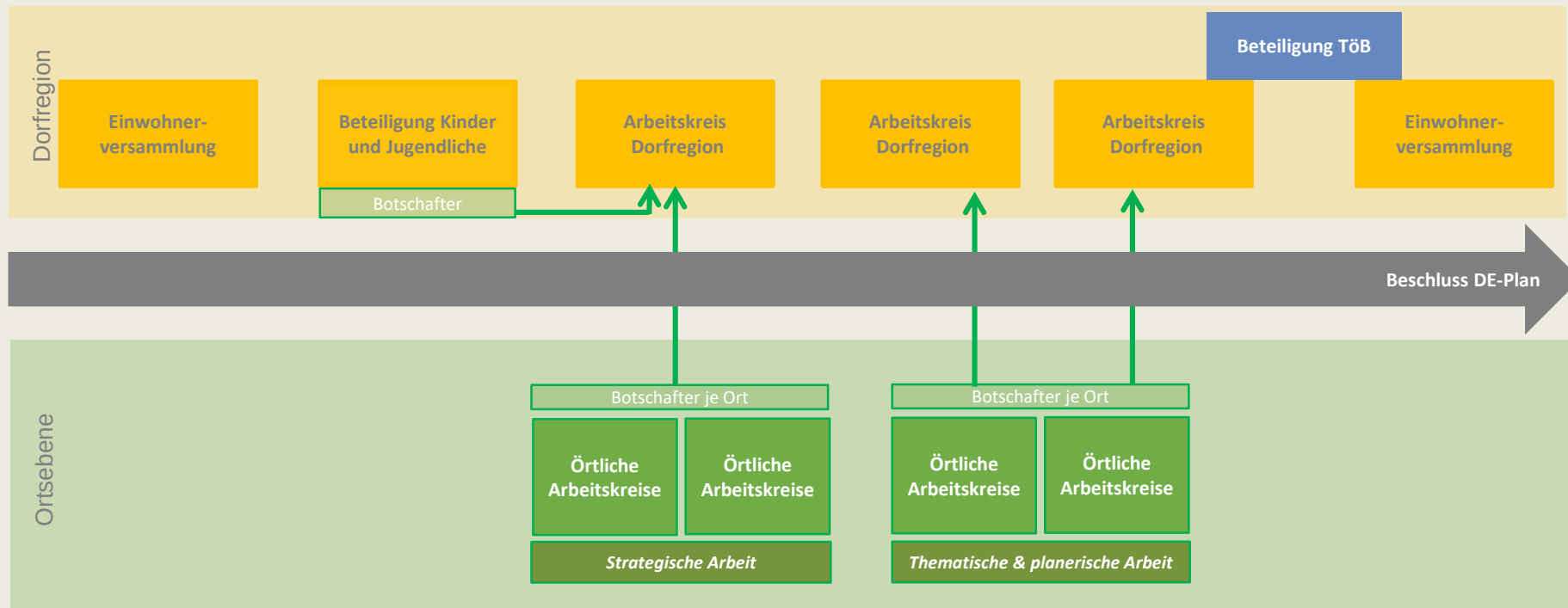


Planungs- und Beteiligungsprozess Dorfentwicklung „Dorfregion Damme-Ost“

Begleitende Öffentlichkeitsarbeit / Wissenstransfer / e-participation



WWW.DAMME.DE







Sie befinden sich auf: [Startseite](#) / [Bürger & Stadt](#) / [Stadt](#) / [Aktuelles](#)

Bürger

Formulare und Anträge

Dienstleistungen A-Z

Ansprechpartner

Flüchtlingssituation in Damme

Ehrenamt

Mängelmeldung

Schiedspersonen

Ortsvorsteher

Heiraten in Damme

Wahlergebnisse

Dammer Bürgerstiftung

03.03.2017

Bürgerversammlung am 8. März zur Dorfentwicklung Damme-Ost

Am 8. März findet ab 18:30 Uhr im Restaurant Heinrich Schomaker, Dümmerlohausen eine Bürgerversammlung zum Thema Dorfentwicklung.

Einladungen sind alle Einwohnerinnen und Einwohner, sich über die Dorfentwicklungsplanung und die verschiedenen Möglichkeiten zum

Was einmal die Dorferneuerung war, ist jetzt die Dorfentwicklung: ein geförderter Entwicklungsprozess. Statt um einzelne Orte geht es um bauliche Aspekte geht es um strategische Investitionen in die Zukunft. Projekte verwirklicht werden muss. Diesen Weg will auch die Dorferneuerung Rüschenhof, Osterfeine, Dümmerlohausen, Klünenberg u

In verschiedenen Arbeitskreisen vor Ort wird jeder die Möglichkeit haben, Projekte zu entwickeln und Ideen einzubringen. Schon an können sich Interessierte für einen der örtlichen Arbeitskreise vorme

Nach ist nicht bekannt, wie hoch die Landesmittel sind. Nach der Zusammenkunft bei Schomaker könnte darüber Klarheit bestehen.

VON KLAUS-PETER LAMMERT

Damme: Wenn alles sehr gut läuft, können die ersten Fördergelder des Landes Niedersachsen im Zuge des Dorfentwicklungsprogramms bereits im nächsten Jahr in den Dammern Ost fließen. Dort bilden die Osterfeine, Dümmerlohausen, Klünenberg und Langenried eine Dorfgemeinschaft. Zu der gehören auch die Orte Rüschenhof, Osterfeine, Dümmerlohausen, Klünenberg und Langenried.

Die Dorfentwicklungsplanung ist das früheste Dorfentwicklungsprogramm. Von dem haben im Stadtgebiet zuletzt Haverbeck und Rüschenhof profitiert. Das Land will inzwischen aber nicht mehr auf einzelne Dörfer, sondern auf Dorfgemeinschaften, heißt es in einer Mitteilung der Stadtverwaltung.

Die versprochenen 8,5 Millionen (Mittelschritt ab 18:30 Uhr) im Restaurant Heinrich Schomaker in Dümmerlohausen eine Bürgerversammlung zur Dorfentwicklung Damme-Ost. Sie soll der Startschuss für das Projekt sein. Alle Bürger können teilnehmen und sich über die Ziele der Dorfentwicklung, die entsprechende Planung und die Beteiligungsmöglichkeiten informieren.

Im ersten Schritt geht es um die Dorfentwicklungsplanung, zu einer



Der Startschuss für Osterfeine und Co. Am 8. März geht es bei einer Bürgerversammlung um die nächsten konkreten Schritte bei der Dorfentwicklung der Region Damme-Ost. Foto: Lammert

als eine Art Lenkungsgruppe geplant. Noch steht nicht fest, wer in welchen Arbeitskreis dabei sein wird und wie viele Mitglieder jeder Arbeitskreis erhält. Interessierten können sich bei der Zusammenkunft am 8. März melden. Die Verwaltung will auf jeden Fall die Ortsvereine einbinden.

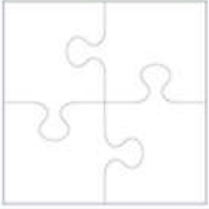
Rüschenhof, Osterfeine und Dümmerlohausen ein großer Arbeitskreis

chronischen, damit die Bürger wissen, was sie sind. Zudem hofft Klaus Rickermann auf eine breite Resonanz der Bürger aus den Ortschaften. „Jetzt liegt es an uns, etwas daraus zu machen.“ Außerdem fordert der Ortsvorsteher auf eine gute Umsetzung der Bürger durch das von der Stadt beauftragte Planungsbüro.

Bei der Erarbeitung des Dorfentwicklungsplans werde bei der Umsetzung wird Richard Gertken vom Büro für Landschaftsplanung in Werthe für die technischen und planerischen Aspekte verantwortlich zu sehen und zudem mit Michael Rippens sowie Tim Strödel von der in Lingen ansässigen Gesellschaft pro in die Arbeit hineinzuziehen und die Ergebnisse zu bewerten. Der Dammern Ost ist dem Walter Gertken durchaus vertraut. Er begleitet neben der Dorferneuerung Rüschenhof auch die in Haverbeck. In der Region Damme-Ost setzt Richard Gertken auf die Ergebnisse der Bürgerbeteiligung, die schon vorangefallen hat. Insbesondere die Rüschenhof haben sich bereits intensiv mit der Dorfentwicklung befasst und mehrfach zu dem Thema getagt, unter anderem in Klünenberg.

Info: Mehr zur Dorfentwicklung gibt es beim städtischen Klimaschutzbeauftragten Rainer Fehler per Mail an ra.fehler@damme.de oder bei Richard Gertken unter r.gertken@pro-t-in.de





**Dorfentwicklung
Damme-Ost**
@DorfentwicklungDammeOs

Startseite
Beiträge
Fotos
Info
„Gefällt mir“-Angaben

Eine Seite erstellen

Die Dorfentwicklung startet: Bürgerversammlung am 08. März 2017

18.30 Uhr • Restaurant Heinrich Schomaker

Gefällt mir Abonnieren Teilen ...

Nachricht senden

Status Foto/Video

Schreib etwas auf seine Seite ...

Community

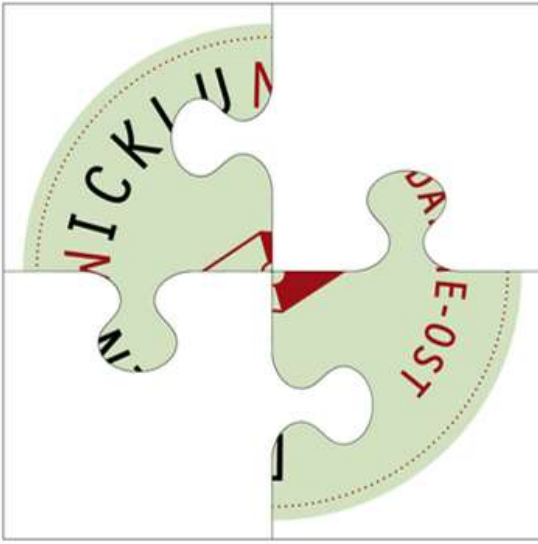
Info Alle anzeigen

Jetzt eine Nachricht senden

Community

www.facebook.com/DorfentwicklungDammeOst

am Mittwoch?



Gefällt mir Kommentieren Teilen

Die Dorfentwicklung braucht euch: Als Dorfregion Damme-Ost wollen wir ganz nach vorne! Macht alle mit!

Besucherbeiträge

Sei der/die erste, der/die einen Beitrag hinzufügt.

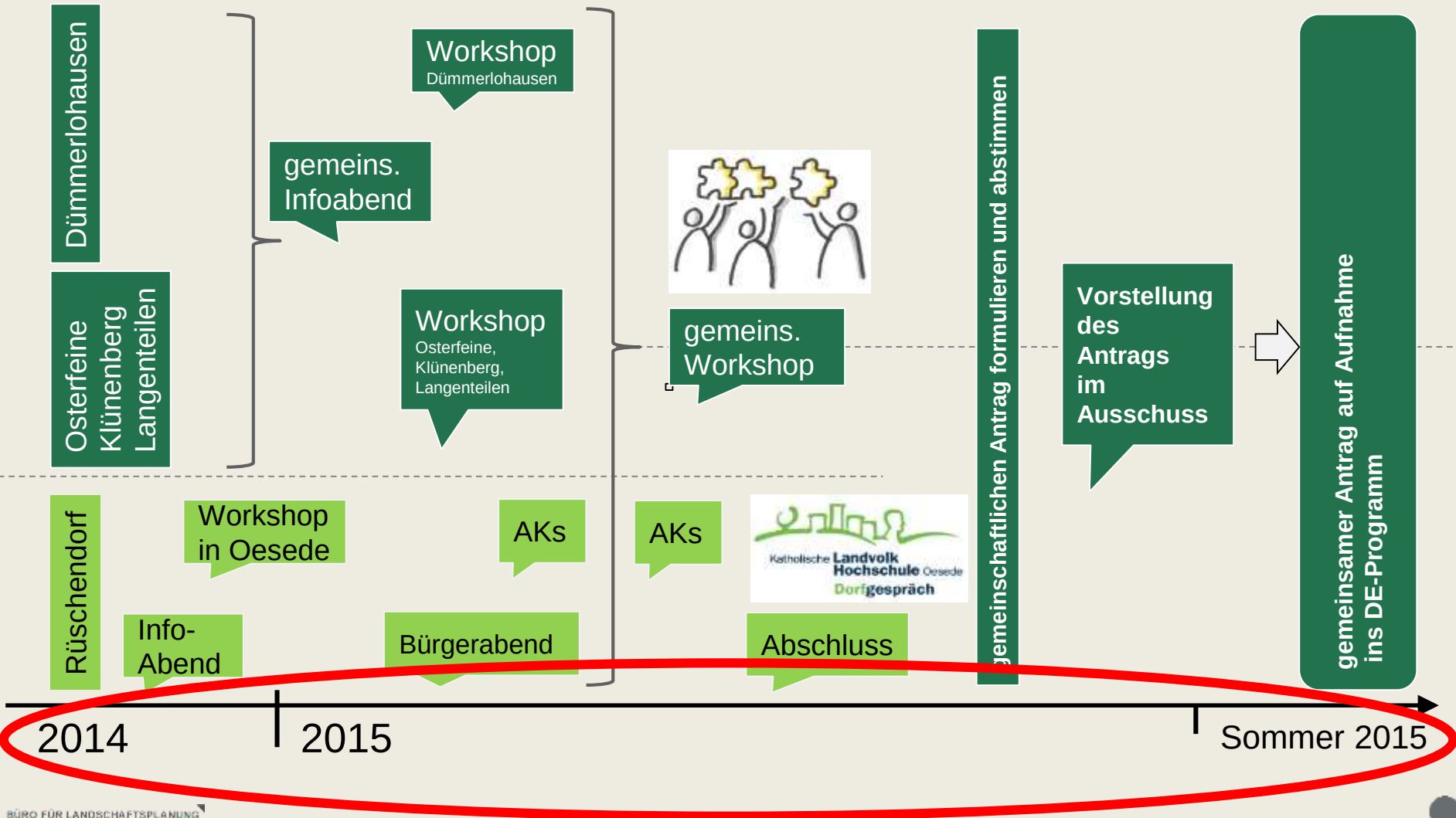
Beitrag erstellen

Deutsch · English (US) · Türkçe · Español · Português (Brasil)

Datenschutz · Impressum/Nutzungsbedingungen · Werbung · Datenschutzinfo · Cookies · Mehr

Facebook © 2017

Der Weg zum Antrag - unsere Grundlagen

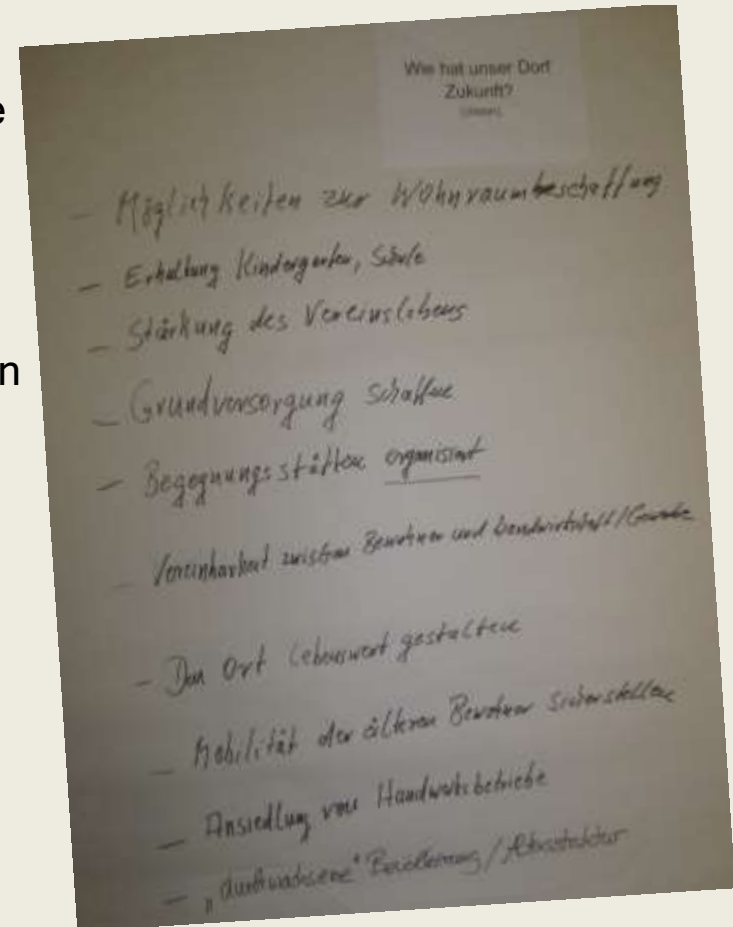


Der Weg zum Antrag - unsere Grundlagen



Diskussionsinhalte Workshop Osterfeine | Klünenberg | Langenteilen

- Möglichkeiten zur Wohnraumbeschaffung finden/
Vereinbarkeit von Wohnen, Landwirtschaft und Gewerbe
- Erhalt von Kindergarten und Schule
- Grundversorgung schaffen/sichern
- Weitere Ansiedlung/Stärkung des Gewerbes ermöglichen
- Stärkung des Vereinslebens
- Kommunikation von Jung und Alt/
Begegnungsstätten organisieren
- Mobilität der älteren Bewohner sicherstellen
- Den Ort noch lebenswerter gestalten



Der Weg zum Antrag - unsere Grundlagen



Diskussionsinhalte Workshop Dümmerlohausen

- Möglichkeiten zur Wohnraumbeschaffung finden (Wochenendgebiet)
- Erhaltung der touristischen Attraktivität des Dümmer (Olgahafen/Dümmersanierung)
- Sanierung des Radweges an der Dümmerstraße
- Straßenbeleuchtung ausbauen/ Tempolimit einhalten
- Erhalt von Einkaufsmöglichkeiten
(Bäcker/Gemischtwarenladen)
- Mobilitätsangebote ausbauen
- Dorfplatz/Grillplatz errichten
- Begegnungsmöglichkeiten für jung und alt
- Gewerbeflächen erweitern

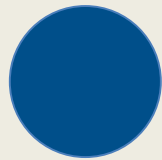


Der Weg zum Antrag - unsere Grundlagen



Diskussionsinhalte dialogPROZESS Rüschenhof

Gemeinschaft



Schaffung eines zentralen Treffpunkts für die Dorfgemeinschaft...
...als zentraler Platz mit Aufenthaltsqualität
...als Haus der Begegnung für alle Generationen (Bürgertreff)



Angebote für ältere, mobilitätseingeschränkte Bevölkerung im Dorf

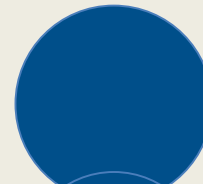


Bereitschaft zum ehrenamtlichen Einsatz in Vereinen und in der Dorfgemeinschaft



Zusammenarbeit der Vereine, z.B. gegenseitige Abstimmungen (z.B. gemeinsamer Terminkalender)

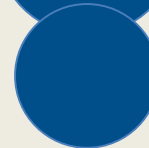
Wohnen



Vereinbarkeit von Landwirtschaft und Wohnen im Dorf



Entwicklungsmöglichkeiten von Baugebieten/-grundstücken



Möglichkeiten des Wohnens im Alter im Dorf



Nachnutzung und neue Nutzung von vorhandenen (Wohn-) Gebäuden



Sicherung der Nahversorgung und Infrastruktur im Ort



Erreichbarkeit über verschiedene Mobilitätsangebote sicherstellen (Anrufbus, ÖPNV)

Beispiele - Handlungsfelder der Dorfentwicklung



Landwirtschaft / Wohnen

- Fortsetzung des Dialogs
- Wohnraumproblematik entschärfen
- Begegnungsstätten schaffen
- Nachverdichtung / -nutzung



Beispiele - Handlungsfelder der Dorfentwicklung



Stärkung der Dorfgemeinschaften

- Soziale Infrastruktur / Vereinsleben
- Verbesserung der Lebensqualität
- Eigeninitiative der Dorfgemeinschaften fördern
- Barrierefreiheit / Klimaschutz



Ehemaliges Volksbankgebäude Osterfeine



St. Agnes Kirche Rüschen Dorf

Beispiele - Handlungsfelder der Dorfentwicklung



Tourismus / Naherholung

- Aufwertung Olgahafen
- Einkehr- und Übernachtungsmöglichkeiten verbessern
- Fuß- und Radwegenetz
- Ausschilderung / Rastplätze



Olgahafen



Gasthaus am Dümmer



Informationstafel Dümmer-Radweg

Beispiele - Handlungsfelder der Dorfentwicklung



Umgenutztes Feuerwehrhaus Osterfeine

Erhaltung ortsbildprägender Bausubstanz

- Nutzungsmöglichkeiten bei Leerstand aufzeigen
- Bausubstanz an heutigen Arbeits- und Wohnbedingungen anpassen
- Erhaltungsmaßnahmen an Baudenkmalen



Wegekappelle in Kemphausen



Ortsprägende Hofstelle in Osterfeine

Beispiele - Handlungsfelder der Dorfentwicklung



Erhalt der Infrastruktur

- Sicherung der Grundschul- und Kindergartenstandorte
- Demographischer Wandel / Barrierefreiheit
- Sanierungsmaßnahmen

Beispiele - Maßnahmen der Dorfentwicklung



Dorferneuerung Rottinghausen, Landkreis Vechta

Dorfplatz und Bushaltestelle in der Ortsmitte

Beispiele - Maßnahmen der Dorfentwicklung



Dorferneuerung Osterwald, Landkreis Grafschaft Bentheim
Alte Schule / Erdölmuseum Osterwald

Beispiele - Maßnahmen der Dorfentwicklung



Dorferneuerung Ostenwalde, Landkreis Emsland
Dorfgemeinschaftshaus Ostenwalde

Beispiele - Maßnahmen der Dorfentwicklung



Dorferneuerung Evenkamp, Landkreis Cloppenburg
Neugestaltung der Evenkamper Straße in der Ortsmitte

Beispiele - Maßnahmen der Dorfentwicklung



Dorferneuerung Osterwald, Landkreis Grafschaft Bentheim

Ortsdurchfahrt Osterwald

Beispiele - Maßnahmen der Dorfentwicklung



Dorferneuerung Wehm, Landkreis Emsland

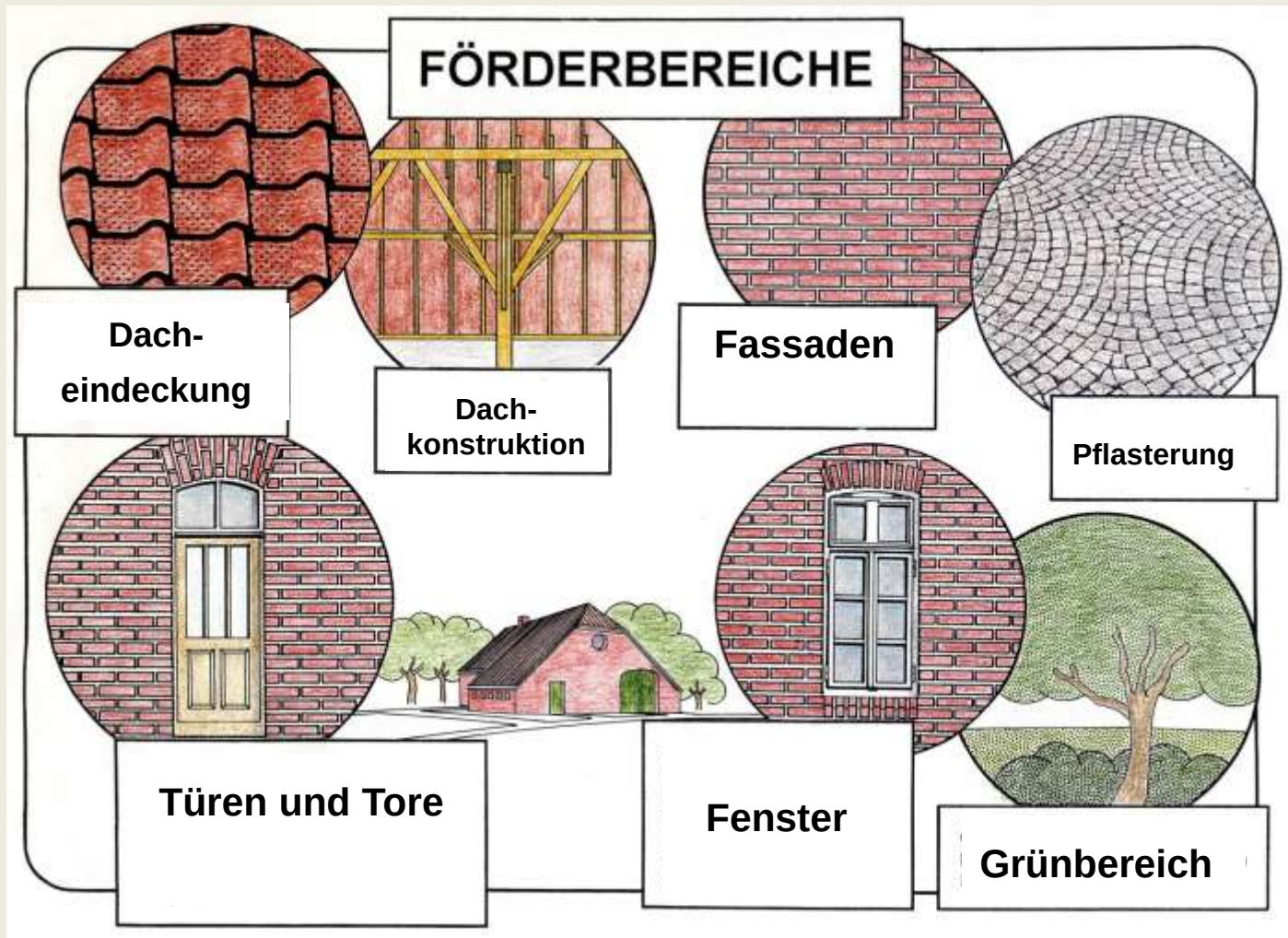
Beispiele - Maßnahmen der Dorfentwicklung



Dorferneuerung Ahmsen, Landkreis Emsland

Dorfplatz mit Dorfteich und Backhaus

Private Maßnahmen in der Dorfentwicklungsplanung



Beispiele - Maßnahmen der Dorfentwicklung



Dorferneuerung Groß Berßen, Landkreis Emsland
Dachsanierung beim ortstypischen Wohngebäude

Beispiele - Maßnahmen der Dorfentwicklung



Dorferneuerung Rottinghausen, Landkreis Vechta

Fassadenerneuerung beim Hallenhaus

Beispiele - Maßnahmen der Dorfentwicklung



Dorferneuerung Liener, Auen-Holth., Landkreis Cloppenburg

Sanierung und Umnutzung eines ehemaligen Landarbeiterhauses zum Ferienhaus

Beispiele - Maßnahmen der Dorfentwicklung



Dorferneuerung Bunnen,
Landkreis Cloppenburg

Aufstockung eines Satteldachs
beim landw. Nebengebäude

Beispiele - Maßnahmen der Dorfentwicklung



Dorferneuerung Haltern, Landkreis Osnabrück

Fassadenerneuerung beim Wohnteil

Beispiele - Maßnahmen der Dorfentwicklung



Dorferneuerung Liener, Auen-Holth., Landkreis Cloppenburg
Umnutzung und Koplettisanierung einer ehem. Gefrieranlage

Beispiele - Maßnahmen der Dorfentwicklung



Dorferneuerung Groß Berßen, Landkreis Emsland

Dachsanierung und Neuverklinkerung einer Wagenremise in der Ortsmitte

Beispiele - Maßnahmen der Dorfentwicklung



1924



1960



1980



2006

Dorferneuerung Liener, Auen-Holthaus, Landkreis Cloppenburg

Dorfentwicklungsplanung

-Dorfregion Damme-Ost-

**Vielen Dank für Ihr
Interesse und Ihre
Aufmerksamkeit!**



BÜRO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG
DIPLOMINGENIEUR RICHARD GERTKEN

Freiraumplanung • Dorferneuerung • Bodenabbau
Landschaftspfleg. Begleitpläne • Grünordnungspläne

pro·t·in
berät · entwickelt · bewegt