

## Veräußerung von Grundstücken für den Bau von Mietwohnungen im Wohnbaugebiet Nr. 177 „Rottinghauser Straße“

Die Stadt Damme veräußert im Wohnbaugebiet Nr. 177 „Rottinghauser Straße“ zwei Grundstücke für den Geschoss- bzw. Mietwohnungsbau.

### 1. Angebotene Grundstücke

#### 1. Grundstück Nr. 9

- Gemarkung Damme, Flur 99, Flurstück 484
- Grundstücksgröße: 956 qm
- Kaufpreis: 151.048,00 €



#### 2. Grundstück Nr. 28

- Gemarkung Damme, Flur 99, Flurstück 486
- Grundstücksgröße: 813 qm
- Kaufpreis: 128.454,00 €



### 2. Kaufpreis

Der Kaufpreis beträgt 158,00 €/qm zuzüglich des

- Anschlussbeitrages für die Schmutzwasserkanalisation (OOWV) in Höhe von 3,45 €/qm,
- der Grunderwerbssteuer in Höhe von 5 % des Kaufpreises und
- den Vertragsnebenkosten (Notar- und Gerichtskosten).

Hausanschlusskosten (Trinkwasser, Gas, Strom, Telekommunikation) sind im Kaufpreis nicht enthalten.

### 3. Bauvorschriften

Bei dem Wohnbaugebiet Nr. 177 „Rottinghauser Straße“ handelt es sich um ein Allgemeines Wohngebiet. Auf den angebotenen Grundstücken kann jeweils ein Mehrfamilienhaus mit maximal 5 Wohneinheiten entstehen.

Baukennzahlen:

- Grundflächenzahl 0,4
- Geschossflächenzahl 0,7
- Es ist eine maximal 25 %ige Überschreitung der GRZ für Nebenanlagen zulässig.
- Die maximale Gebäudehöhe ist auf 10,0 m und bei Flachdachbauten auf 9,0 m festgelegt.

### 4. Ziel der Vergabe

Ziel ist es, attraktiven Wohnraum zu schaffen, der sich in das von selbstgenutzten Ein- und Zweifamilienhäusern geprägten Umfeld einfügt. Wünschenswert ist eine energiesparende und zukunftsweisende Bauweise.

### 5. Vergabekriterien/Bedingungen

- Sämtliche Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 177 „Rottinghauser Straße“ sind einzuhalten.
- Es sind ausschließlich Mietwohnungen zu errichten (keine Eigentumswohnungen).
- Die Wohnungen müssen 5 Jahre dem Mietmarkt zur Verfügung stehen.
- Das erstellte Wohngebäude im Ganzen oder auch einzelne Wohnungen dürfen für einen Zeitraum von 5 Jahren nicht veräußert werden.
- Die Pflege der Pflanzstreifen und Pflanzbeete in den Straßen nach Maßgabe des Ausbauplans werden den Erwerbern der angrenzenden Grundstücke auferlegt.

### 6. Unterlagen

Die Interessenten reichen folgende Unterlagen ein:

- einen vollständig ausgefüllten Antrag auf Erwerb eines Baugrundstückes und
- einen beurteilungsfähigen Bebauungsvorschlag mit Lageplan und Ansicht als Skizze.

## 7. Abgabefrist

Interessenten reichen die vollständigen Unterlagen bis zum

**06.07.2017, 18.00 Uhr**

ein. Bei dieser Frist handelt es sich ausdrücklich um eine Ausschlussfrist.

## 8. Entscheidung über die Vergabe der Grundstücke

Über die Vergabe wird in einem Auswahlverfahren in den politischen Gremien der Stadt Damme entschieden.

## 9. Anlagen

- Antrag auf Erwerb eines Baugrundstückes
- Bebauungsplan Nr. 177 „Rottinghauser Straße“
- Grundstücksplan Nr. 9 im Maßstab 1:500
- Grundstücksplan Nr. 28 im Maßstab 1:500
- Steinbreitenplan Nr. 9
- Steinbreitenplan Nr. 28

Die Unterlagen können auch im Internet abgerufen werden unter:

[www.damme.de/Wirtschaft-Bauen/Bauen/Grundstücksangebote](http://www.damme.de/Wirtschaft-Bauen/Bauen/Grundstücksangebote)

## 10. Ansprechpartner

**Stadt Damme**  
**Bauverwaltung**  
**Mühlenstraße 18**  
**49401 Damme**  
**www.damme.de**

Rolf Mähler  
Tel. 05491/662-46  
[rolf.maehler@damme.de](mailto:rolf.maehler@damme.de)