

Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 179 „Kösterberndstraße“

hier: Durchführung der erneuten, verkürzten öffentlichen Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB

Der Rat der Stadt Damme hat den Beschluss zur erneuten verkürzten Öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 179 „Kösterberndstraße“ gemäß § 4a Abs. 3 BauGB gefasst.

Ziel des Bebauungsplanes ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Umnutzung dieser bisher landwirtschaftlich genutzten Fläche zur Gewerbegebietsfläche zu schaffen.

Der räumliche Geltungsbereich des Plangebietes ist dem nachstehenden Kartenausschnitt zu entnehmen.



Der Bebauungsplanentwurf nebst Entwurfsbegründung mit Umweltbericht liegt gem. § 4 a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.10.2021 bis 29.10.2021 einschließlich im Rathaus der Stadt Damme, Mühlenstraße 18, I. Obergeschoss, „Bereich Bürgerbeteiligung“, öffentlich aus. Während dieser Zeit besteht die Möglichkeit, den Bebauungsplanentwurf einzusehen.

Aufgrund der aktuellen Situation und damit einhergehender Beschränkungen im Zusammenhang mit dem Corona-Virus geben wir der Öffentlichkeit trotzdem die Möglichkeit den Bebauungsplan einzusehen. Damit die erforderlichen Hygienevorschriften eingehalten werden können, bitten wir um eine telefonische Anmeldung unter 05491-6620.

Ebenfalls besteht die Möglichkeit einer postalischen und digitalen Zusendung der Unterlagen.

Dabei kann bestimmt werden, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können. Werden durch die Änderung oder Ergänzung des Entwurfs des Bauleitplans die Grundzüge der Planung nicht berührt, kann die Einholung der Stellungnahmen auf die von der Änderung oder Ergänzung betroffene Öffentlichkeit sowie die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschränkt werden.

Zu dem Bebauungsplan liegen folgende umweltbezogene Informationen vor:

- Umweltbericht als Bestandteil der Begründung zum Bebauungsplan vom November 2019
- Landschaftsrahmenplan für den Landkreis Vechta 2001
- Landschaftsplan für die Stadt Damme 1997
- Niedersächsische Umweltkarten

- NIBIS Kartenserver

Gutachten und Untersuchungen

- Schalltechnisches Gutachten, Juli 2019
- Geruchsausbreitungsberechnung, Oktober 2019
- Ergebnisse der floristischen und faunistischen Untersuchungen 2018 (Biotoptypen, Hirschkäfer, Brutvögel, Fledermäuse), Dezember 2019
- Bericht/Dokumentation zur Prüfung der Versickerungsfähigkeit des Untergrundes, Oktober 2019

Stellungnahmen folgender Fachbehörden / Träger öffentlicher Belange

- Staatliches Gewerbeaufsichtsamt Oldenburg zu Fragen des Lärmschutzes
- Der OOWV zur Thematik der Oberflächenentwässerung
- Der Unterhaltungsverband „Obere Hunte“ zur Oberflächenentwässerung
- Der Landkreis Vechta zu Belangen des Arten- und Naturschutzes, zur Eingriffsregelung, zur Eingriffsbilanzierung und zur Kompensation des Eingriffs, zum Immissionsschutz, sowie zu den Belangen der Wasserwirtschaft
- Stellungnahmen von Bürgerinnen und Bürgern
- Zum Lärmschutz und zu Staubemissionen

Hinsichtlich der Umweltbelange wurden im Umweltbericht insbesondere die voraussichtlichen wesentlichen Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter und die Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Belangen thematisiert:

1. Zum Schutzgut Boden

Darstellung der vorhandenen Bodentypen sowie Aussagen zum Versiegelungsgrad

2. Zum Schutzgut Wasser

Aussagen zur Grundwasserneubildungsrate und zur Regenwasserrückhaltung

3. Zum Schutzgut Luft/Klima

Allgemeine Aussagen zum lokalen Klima und zum Kleinklima im Plangebiet

4. Zum Schutzgut Pflanzen und Tiere

Bestandserfassung der Biotoptypen, der Avifauna, der Fledermäuse, sowie Beschreibung der Auswirkungen der Planung

5. Zum Schutzgut Landschaft

Beschreibung des Landschaftsbildes innerhalb des Plangebietes und dessen Umfeld.

Es wird darauf hingewiesen, dass während der Auslegungsfrist Stellungnahmen abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über diesen Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

DIN-Vorschriften, VDI-Richtlinien, etc., auf die der Bauleitplan Bezug nimmt, werden bei der Stadt Damme im Fachbereich Planen und Bauen im Obergeschoss, Mühlenstraße 18, 49401 Damme zur Einsicht bereitgehalten.

Die Veröffentlichung dieser Bekanntmachung erfolgt nachrichtlich im Internet unter der Adresse <http://www.damme.de/bekanntmachungen>. Unterlagen und Dokumente zum Bauleitplanverfahren stehen während der Auslegungszeit zur Einsichtnahme bzw. zum Herunterladen zur Verfügung auf der Homepage der Stadt Damme www.damme.de unter der Rubrik Wirtschaft & Bauen, aktuelle Bauleitplanverfahren. Maßgeblich ist der Inhalt der zur Einsicht ausgelegten Unterlagen.

In Vertretung

Mike Otte

Allgemeiner Vertreter