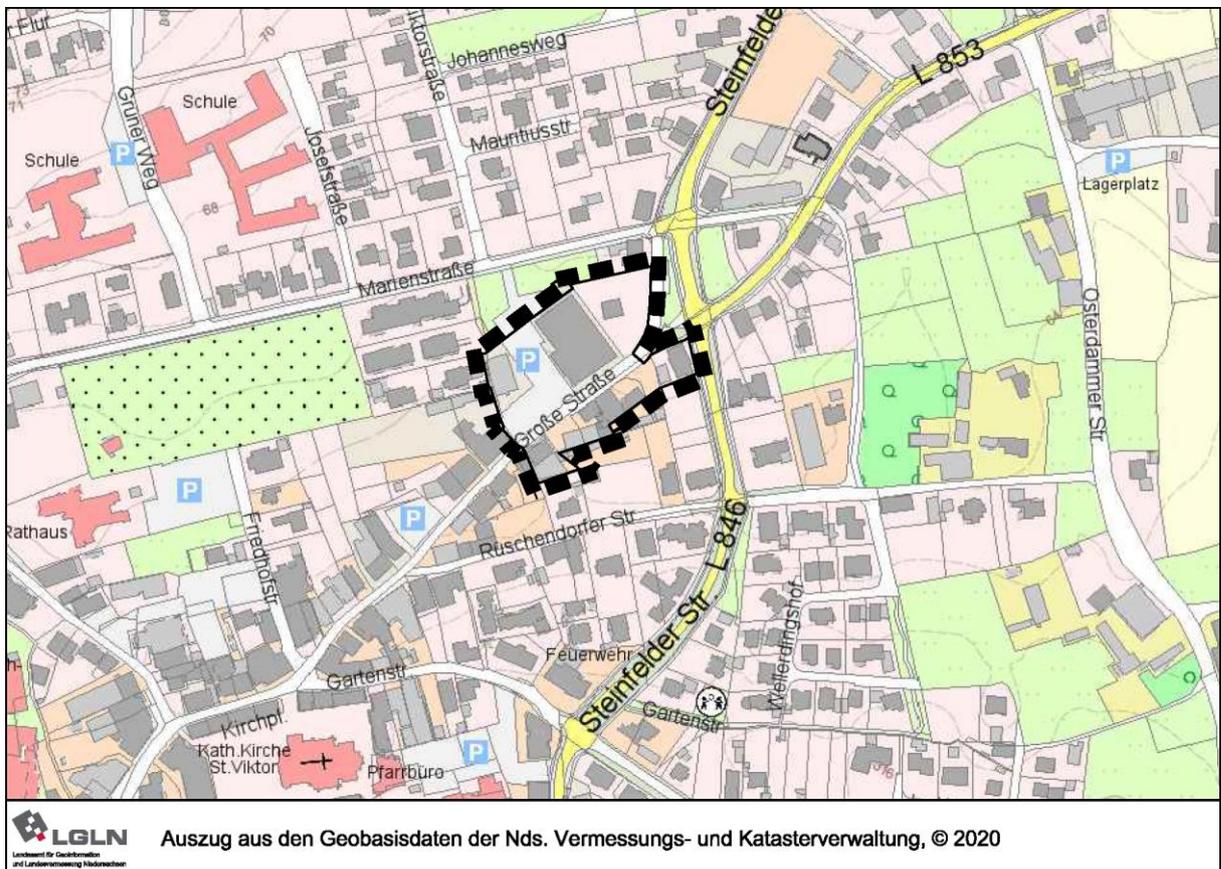


# STADT DAMME

Bebauungsplan Nr. 155/2  
„Große Straße / Combimarkt“

einfacher Bebauungsplan (§ 30 Abs. 3 BauGB)

## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN



## Übersichtsplan

plan  
kontor städtebau

Ehnenstraße 126 26121 Oldenburg  
Telefon 0441/97201-0 Telefax -99  
Email: info@plankontor-staedtebau.de

Arbeitsfassung	Vorentwurf	Entwurf 22.06.2022	Entwurf zum Satzungsbeschluss	URSCHRIFT ABSCHRIFT
----------------	------------	-----------------------	-------------------------------	------------------------

Der Bebauungsplan Nr. 155/2 „Große Straße / Combimarkt“ beinhaltet die folgenden textlichen Festsetzungen. Der räumliche Geltungsbereich des bezeichneten Bereiches B ist in dem anliegenden Plan festgesetzt.

## **TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

### **1. Zulässigkeit von Nutzungen im Erdgeschoss (§ 1 Abs. 7 BauNVO)**

1.1 Innerhalb des Geltungsbereiches sind im Erdgeschoss ausschließlich folgende Nutzungen zulässig:

- Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude,
- Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften und Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- sonstige nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe,
- Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.

(§ 1 Abs. 7 BauNVO)



---

## PRÄAMBEL

---

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Damme die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 155/2, bestehend aus der obenstehenden textlichen Festsetzung als Satzung beschlossen.

Damme, den .....

.....  
(Bürgermeister)

---

## VERFAHRENSVERMERKE

---

### **Aufstellungsbeschluss**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Damme hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 155/2 im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Damme, den .....

.....  
(Bürgermeister)

### **Öffentliche Auslegung**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Damme hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 155/2 und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der Aufstellung des Bebauungsplans mit der Begründung haben vom ..... bis ..... gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Damme, den .....

.....  
(Bürgermeister)

### **Satzungsbeschluss**

Der Rat der Stadt Damme hat die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 155/2 nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am ..... als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Damme, den .....

.....  
(Bürgermeister)

### **Bekanntmachung**

Der Satzungsbeschluss der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 155/2 ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... im ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 155/2 ist damit am ..... rechtsverbindlich geworden.

Damme, den .....

.....  
(Bürgermeister)

### **Verletzung von Vorschriften**

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 155/2 und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Damme, den .....

.....  
(Bürgermeister)

---

Planverfasser

---

**Planverfasser**

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung wurde ausgearbeitet von:

pk plankontor städtebau gmbh

Ehnenstraße 126

26121 Oldenburg

Tel.: 0441/97201-0

Fax: 0441/97201-99

Oldenburg, den .....

.....  
(Dipl.-Ing. Lüders)