



Anzeige Grundstücksangebote

Damme, den 08.04.2017

Veräußerung von Grundstücken für den Bau von Mietwohnungen im Wohnbaugebiet „Rottinghauser Straße“

Die Stadt Damme veräußert im Wohnbaugebiet Nr. 177 „Rottinghauser Straße“ zwei Grundstücke für den Geschosswohnungsbau:

1. Grundstück Nr. 9 zur Größe von 956 qm (Gemarkung Damme, Flur 99, Flurstück 484) zum Kaufpreis von 151.048,00 € und
2. Grundstück Nr. 28 zur Größe von 813 qm (Gemarkung Damme, Flur 99, Flurstück 486) zum Kaufpreis von 128.454,00 €

Es handelt sich um ein Allgemeines Wohngebiet. Auf den Grundstücken kann jeweils ein Mehrfamilienhaus mit maximal 5 Wohneinheiten entstehen. Baukennzahlen: GRZ 0,4, GFZ 0,7, II, GH max. 10 m, GH max. 9 m bei FD.

Der Kaufpreis beträgt 158,00 €/qm zuzüglich des Anschlussbeitrages für die Schmutzwasserkanalisation (OOWV) in Höhe von 3,45 €/qm, der Grunderwerbssteuer in Höhe von 5 % des Kaufpreises und den Vertragsnebenkosten (Notar- und Gerichtskosten). Ziel ist es, attraktiven Wohnraum, der sich in das von Ein- und Zweifamilienhäusern geprägten Umfeld einfügt, zu schaffen. Wünschenswert ist eine energiesparende und zukunftsweisende Bauweise. Es sind ausschließlich Mietwohnungen zu errichten (5 Jahre Mietbindung und Verkaufsverbot). Interessenten reichen **bis zum 06.07.2017, 18:00 Uhr** (Ausschlussfrist) einen beurteilungsfähigen Bebauungsvorschlag mit Lageplan und Ansicht als Skizze ein. Mitgeteilt werden sollte, in welchem Zeitraum die Maßnahme realisiert werden soll. Über die Vergabe wird in einem Auswahlverfahren in den politischen Gremien der Stadt Damme entschieden. Unterlagen können im Internet unter www.damme.de/Wirtschaft-Bauen/Bauen/Grundstücksangebote abgerufen oder bei der Stadt Damme angefordert werden.

Ansprechpartner: Stadt Damme

Rolf Mähler

Tel. 05491/662-46

rolf.maehler@damme.de

Gerd Muhle

Bürgermeister

Stadt Damme

Mühlenstraße 18
49401 Damme

Telefon:
(0 54 91) 662-0

Internet:
www.damme.de

Telefax:
(0 54 91) 662-88

e-mail:
info@damme.de