

Dorfentwicklungsplanung

Dorfregion Damme-Ost



Arbeitskreis Dorfregion

21. August 2017, Stadt Damme, Ratssaal



Michael Ripperda | Tim Strakeljahn
dorfentwicklung@pro-t-in.de
0591.96 49 43 -14 / -17

BÜRO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG
DIPLOMINGENIEUR RICHARD GERTKEN
Freiraumplanung • Dorferneuerung • Bodenabbau
Landschaftspfleg. Begleitpläne • Grünordnungspläne

Richard Gertken
r.gertken@bfl-werlte.de
05951.95 10 13

Tagesordnung:

- TOP 1 – Aktueller Stand und Prozessablauf
- TOP 2 – Ergebnisse Kinder- und Jugendbeteiligung
- TOP 3 – Vorstellung und Weiterentwicklung regionaler Handlungsfelder und Schwerpunkte
- TOP 4 – Geplante Maßnahmen zum Stichtag 15.09.2017
- TOP 5 – Verschiedenes

TOP 1 – Aktueller Stand und Prozessablauf

Roman Fehler begrüßt von Seiten der Stadt die anwesenden Vertreterinnen und Vertreter der drei Ortschaften Dümmerlohausen, Osterfeine sowie Rüschenndorf. In der heutigen Sitzung geht es darum, die örtlichen Schwerpunkte und Handlungsfelder regional zu betrachten sowie einen Blick auf die Ergebnisse der Kinder- und Jugendbeteiligung zu werfen.

Anschließend begrüßt Richard Gertken vom gleichnamigen Büro für Landschaftsplanung, der gemeinsam mit Tim Strakeljahn von der pro-t-in GmbH den Arbeitskreis begleiten wird, die Teilnehmerinnen und Teilnehmer. Er gibt einen kurzen Überblick über die Tagesordnung und weist darauf hin, dass am Ende der Sitzung die Möglichkeit besteht, offene Punkte zu thematisieren.

Im Anschluss zeigt Richard Gertken den aktuellen Prozessstand der Dorfentwicklung Damme-Ost auf. Nachdem in den örtlichen Arbeitskreisen die Schwerpunkte definiert und die Kinder- und Jugendbeteiligung abgelaufen ist, soll nun gemeinsam mit den Arbeitskreissprechern und Botschaftern aus den drei Arbeitskreisen die regionale Ebene betrachtet werden. Ziel ist es, das „strategische Dach“ im Rahmen des ersten Arbeitskreises Dorfregion abzustimmen.

TOP 2 – Ergebnisse Kinder- und Jugendbeteiligung

Tim Strakeljahn stellt die Ergebnisse der Kinder- und Jugendbeteiligung vor. Im Zeitraum vom 15.06.2017 bis zum 11.08.2017 haben 162 Kinder und Jugendliche im Alter zwischen 10 und 24 Jahren an der Online-Befragung teilgenommen. Dabei wurden nicht alle Fragebögen vollständig beantwortet, jedoch konnte eine breite Basis geschaffen werden. Ziel der Befragung war es, die Bedürfnisse und Anregungen der jungen Generation zu ermitteln und nun in die Dorfentwicklungsplanung einzubeziehen. Die detaillierten Ergebnisse sind der beigefügten Präsentation zu entnehmen. Besonders deutlich wird die differenzierte Betrachtung der Dorfregion bezüglich der Wahrnehmung bzw. Bereitstellung von Aufgaben für die Dorfgemeinschaften. So ist aus den Ergebnissen abzuleiten, dass die Ortschaft Osterfeine mit dem SW Osterfeine und der Freiwilligen Feuerwehr eine ganz wesentliche Funktion im Vereinsleben der Dorfregion einnimmt. Daneben bildet die Ortschaft Dümmerlohausen in Verbindung mit dem Olgahafen einen Schwerpunkt im Bereich Einkauf und Essen. Damit erkennen die Kinder und Jugendlichen ähnliche Ansätze und Schwerpunkte wie die Teilnehmerinnen und Teilnehmer der örtlichen Arbeitskreise.

In einem nächsten Schritt werden die Ergebnisse der Kinder und Jugendlichen mit denen der örtlichen Arbeitskreise verschnitten und in regionale Handlungsfelder überführt.

TOP 3 – Vorstellung und Weiterentwicklung regionaler Handlungsfelder und Schwerpunkte

Tim Strakeljahn stellt zunächst die Systematik der regionalen Handlungsfeldentwicklung dar. In Vorbereitung auf die Sitzung des Arbeitskreises Dorfregion haben die Planungsbüros die Erkenntnisse aus den örtlichen Arbeitskreisen sowie der Kinder- und Jugendbeteiligung miteinander in Beziehung gestellt. Darüber hinaus wurden die Anforderungen des Landes Niedersachsen berücksichtigt. Daraus ergaben sich fünf Handlungsfelder, die sich sehr nah an den örtlichen Schwerpunkten orientieren. Einzig das Handlungsfeld Klimaschutz und Natur wurde in Kooperation von Verwaltung und Planungsbüros neu eingebracht. Alle Ansätze für die regionalen Handlungsfelder werden den Teilnehmerinnen und Teilnehmern vorgestellt und in die Diskussion gegeben. Die Anpassungen der Anwesenden sind in den nachfolgenden Aufstellungen gekennzeichnet.

Handlungsfeld	Wohnmöglichkeiten		
AK	Dümmerlohausen	Osterfeine	Rüschendorf
Örtliche Handlungsschwerpunkte (→ Handlungsfeld aus AK)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Verringerung der Emissionsbelastung/ rechtlicher Rahmen der Emissionsbelastung klären ▪ Entschärfung der Problematik „Landwirtschaft – Wohnen“ ▪ Umnutzung des Wochenendgebietes zur allg. Wohnsiedlung/Neubauung, Änderung des Bebauungsplans ▪ Lückenbebauung/Schaffung von Bauplätzen ▪ Seniorenbetreuung/ Mehrgenerationen-Wohnen <p style="color: red; margin-left: 20px;">→ Zukunftssicherung und bauliche Entwicklung</p> <p style="color: red; margin-left: 20px;">→ Dorfleben und Demografie</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Möglichkeiten der orts-nahen Siedlungsentwicklung ▪ Aufwertung der Bestandsbauten ▪ Verringerung der Emissionsbelastung ▪ Entschärfung Problematik „Landwirtschaft – Wohnen“ ▪ Lückenbebauung ▪ Wohnen im Alter <p style="color: red; margin-left: 20px;">→ Innenentwicklung</p> <p style="color: red; margin-left: 20px;">→ Demografie</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wohnraumbeschaffung (Bauplätze, Lückenbebauung) ▪ Alternative Wohnformen (ggf. Kooperation mit Tagespflege Osterfeine) <p style="color: red; margin-left: 20px;">→ Wohnmöglichkeiten</p>
Ergebnisse der KiJu-Beteiligung „Ich bleibe lange in meinem Wohnort leben, wenn...“	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Möglichkeiten zum Erwerb von Bauplätzen ▪ Umgang mit Emissionschutzauflagen – Möglichkeiten der „Aufweichung“ ▪ Lückenbebauung 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Realistische Chance auf einen Bauplatz ▪ „Keinen Stillstand“ 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bauplatzausweisung trotz Emissionen ▪ Anbaumöglichkeiten an Bestandsimmobilien ▪ Lückenbebauung ▪ Vereinbarkeit von Wohnen und Landwirtschaft



Handlungsfeld	Ortsgerechte Infrastruktur und Teilhabe		
AK	Dümmerlohausen	Osterfeine	Rüschendorf
Örtliche Handlungsschwerpunkte (→ Handlungsfeld aus AK)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sicherheit im (Rad-)Verkehr und an Spielplätzen ▪ Beleuchtung ▪ Verbesserung der Wegeinfrastruktur ▪ Sanierung Pattweg (Schulweg) ▪ Innerörtliche Verkehrsberuhigung ▪ Barrierefreiheit/Leitsysteme ▪ Rastplätze, Wetter- und Toilettenhäuschen an Radwegen → Infrastruktur und Teilhabe	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Beleuchtung ▪ Verkehrsberuhigung ▪ Sicherung der öffentlichen Einrichtungen ▪ Ausbau des Mobilitätsangebotes ▪ Schaffung eines Geburtswaldes ▪ Aufwertung der Straße Wiehenkämpen ▪ Gestaltung des Vechtaer Weges ▪ Haltestellen mit Sitzbänken ▪ Radwegesanierung → Ortsgerechte Infrastruktur → Demografie	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mobilität ▪ Wegeinfrastruktur/Radwege ▪ Beleuchtung → Dörfliche Infrastruktur
Ergebnisse der KiJu-Beteiligung „Ich bleibe lange in meinem Wohnort leben, wenn...“	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Verbesserung des ÖPNV ▪ Erreichbarkeit von umliegenden Zentren am Wochenende ▪ Ausbau von Radwegen (u.a. zum Inliner-Fahren) / Radweg zwischen Rüschendorf und Oldorf 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mobilitätsangebote für die unter 18-Jährigen ▪ Erhalt der guten Strukturen (Kindergärten, Schulen, Kindergärten und Schule, Kranken- u. Altenpflege) ▪ Busverbindung zum Freibad (Damme oder Steinfeld) ▪ Sanierung Moorstraße (aufgrund von starker Beanspruchung) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Erhalt der Gebäude (z.B. Schule, Kindergarten) ▪ Mehr Möglichkeiten für Mobilität ▪ Landkreisübergreifende Verkehrsverbindungen ▪ Gute Verbindungen zur Stadt

Handlungsfeld	Ortskerne und Versorgung		
AK	Dümmerlohausen	Osterfeine	Rüschendorf
Örtliche Handlungsschwerpunkte (→ Handlungsfeld aus AK)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Verbesserung der Übernachtungsmöglichkeiten ▪ Kleingastronomie am Olghafen/Strand ▪ Bspw. „Bar-du-Mar“ als zentraler Treffpunkt für die Dorfregion (insb. für Jugendliche) ▪ Plätze für Events am Olghafen/Strand ▪ Erhalt von Einkaufsmöglichkeiten („Kuhl Ulli“) → Aufwertung & Sicherstellung der Grundversorgung	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Aufwertung des Ortsbildes (Ortseinfahrt + Ortskern, Umfeld der Kirche) ▪ Entwicklungsmöglichkeiten für Handwerk und Gewerbe ▪ Erhalt von Einkaufsmöglichkeiten/ Verbesserung der Grundversorgung ▪ Schnelles Internet → Dorfgerichte Ortsgestaltung → Innenentwicklung	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nahversorgung ▪ Gastronomie ▪ Umfeldgestaltung der Kirche als zentraler Treffpunkt (Pfarrhaus, Kriegerdenkmal) ▪ Erhalt ortsbildprägender Gebäude → Ortskern
Ergebnisse der KiJu-	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Verschönerung des Ortes (durch Blumenbeete an Verkehrsinseln oder Sei- 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Erhalt der (land-)wirtschaftlichen Strukturen ▪ Landwirtschaft als Rückgrat 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Einkaufsmöglichkeiten / Erweiterung der Versorgungsmöglichkeiten

Handlungsfeld	Ortskerne und Versorgung		
AK	Dümmerlohausen	Osterfeine	Rüschendorf
Beteiligung „Ich bleibe lange in meinem Wohnort leben, wenn...“	tenstreifen) ▪ Erhalt des grünen Ortsbilds ▪ Erhalt des dörflichen Erscheinungsbilds (keine großen Mehrfamilienhäuser) ▪ Erhalt der Kultkneipe „Hühnemanns Mia“	des Dammer Ostens erhalten ▪ Unterstützung kleiner Familienbetriebe und Firmen ▪ Erhalt der vorhandenen Läden und Erweiterung ▪ Erhalt des Turm-Grills ▪ Eine Kneipe als Treffpunkt geschaffen wird ▪ Eröffnung einer Buchhandlung ▪ Erhalt des grünen Ortsbilds ▪ Breitbandversorgung	/ Bäcker mit „Grundversorgung“ ▪ Kneipe als Treffpunkt ▪ Erhalt vorhandener Strukturen (Geschäfte, Schule, Kindergarten) ▪ Verlagerung von landwirtschaftlichen Betrieben aus dem Innenbereich

Handlungsfeld	Dorfleben und soziokulturelle Infrastruktur		
AK	Dümmerlohausen	Osterfeine	Rüschendorf
Örtliche Handlungsschwerpunkte (→ Handlungsfeld aus AK)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Errichtung von Dorfbegegnungsstätten ▪ Aufwertung/Umnutzung Bolzplatz ▪ Neugestaltung Dorfplatz (mit Grillplatz) ▪ Modernisierung des Olgahafens ▪ Zeitgemäße Freizeitangebote ▪ Plätze für Events am Olgahafen/Strand ▪ Infotafeln für Radwanderer ▪ Stärkung der Dorfgemeinschaft <p>→ Soziokulturelle Infrastruktur</p> <p>→ Dorfleben und Demografie</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Schaffung des Dorfgemeinschaftshauses als Treffpunkt ▪ Umfeld der Sport- und Schützenanlage ▪ Schaffung von Treffpunkten in den Ortsteilen ▪ Aufwertung Dreieck Lage/Wiehenkämpfen und Sitzmöglichkeiten ▪ Vernetzung der Vereine ▪ Erhalt und Förderung des kulturellen Erbes <p>→ Dorfgerechte Ortsgestaltung</p> <p>→ Demografie</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Treffpunkte zentralisieren (Bedarfe abklären) ▪ Belebung der Ortschaften – Verknüpfung Hüde – Dümmerlohausen (Rastplatz Hüde) ▪ Jugendtreffpunkte ▪ „etwas für die Bevölkerung schaffen“ <p>→ Lebendiges Dorfleben</p>
Ergebnisse der KiJu-Beteiligung „Ich bleibe lange in meinem Wohnort leben, wenn...“	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zentraler Spiel- und Dorfplatz (u.a. für Kinder) ▪ Treffpunkte für Jugendliche ▪ Erhalt der guten Nachbarschaftsbeziehungen und des Generationendialogs ▪ Grds. Möglichkeiten der Freizeitgestaltung 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Reithalle in Langenteilen ▪ Mehr abwechslungsreiche Angebote für Jugendliche – außerhalb der Landjugend ▪ Mehr Jugendtreffpunkte (z.B. durch Hotspot am Pfarrheim) ▪ Renovierung von Vereinsheimen ▪ Erhalt des positiven Dorflebens (geringe Kriminalität) ▪ Gute Nachbarschaft 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Angebote zur Freizeitgestaltung sowohl für junge als auch ältere EinwohnerInnen ▪ Zentraler Treffpunkt für Jugendliche (Dorfplatz) – v.a. für Altersgruppe zwischen 15 und 24 Jahren ▪ Attraktive Spielplätze (wie in Borringhausen) ▪ Stärkung des Miteinanders durch gemeinsame Feste ▪ Öffnung des Pfarrheims (auch in Randzeiten)

Handlungsfeld	Klimaschutz und Natur		
AK	Dümmerlohausen	Osterfeine	Rüschendorf
Örtliche Handlungsschwerpunkte (→ Handlungsfeld aus AK)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mobilität: Stärkung des ÖPNV (Moobil+), Einführung des „Nachbarschafts-Car-Sharings“, Ausbau der Radverkehrsinfrastruktur, Ausbau der Ladeinfrastruktur (Dümmerlohausen hat bereits eine Ladesäule) ▪ Gebäudebestand: energetische Sanierung der bestehenden Wohngebäude, Baudenkmäler ▪ Etablierung weiterer energetischer Quartierskonzepte in der Dorfregion ▪ Klima- und Naturschutz in der landwirtschaftlichen Wertschöpfung (etwa durch verbesserte Lüftungssysteme) ▪ Sensibilisierung für den Klimaschutz (etwa auf Dorf- und Schützenfesten sollen durch regionale Produkte, nachhaltige Materialien bei der Bewirtung etc.) 		
Ergebnisse der KiJu-Beteiligung „Ich bleibe lange in meinem Wohnort leben, wenn...“	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sauberkeit des Dümmerers 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Erhalt der Natur (v.a. Moor, Felder, Dümmer) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Erhalt der Natur

TOP 4 – Geplante Maßnahmen zum Stichtag 15.09.2017

Richard Gertken erläutert das Vorgehen bezüglich vorgezogener Maßnahmen zum 15.09.2017. In Abstimmung mit der Stadt Damme und der Förderbehörde, dem Amt für regionale Landesbehörde (ArL) in Oldenburg, können erste Maßnahmen, die Auswirkungen auf die gesamte Dorfregion Damme-Ost haben, beantragt werden. Der dafür in Frage kommende Stichtag ist der 15.09.2017. Zu diesem Stichtag sollen zwei Anträge in der Dorfregion Damme-Ost eingereicht werden, die Richard Gertken im Rahmen des Arbeitskreises Dorfregion den Anwesenden präsentiert und zur Abstimmung gibt.

Das Schützen- und Sportgelände in Osterfeine hat eine regionale Wirkung, da es von Vereinsmitgliedern aus allen Ortschaften genutzt wird. Um der verkehrlichen sowie der Entwässerungssituation gerecht zu werden, wurden durch das Planungsbüro zwei Varianten entwickelt (vgl. Anhang). Der Arbeitskreis Dorfregion spricht sich für die Variante 1 aus, da hier eine stärkere Verkehrsberuhigung gewährleistet und ausreichend Parkplätze für den laufenden Betrieb sichergestellt werden. Bei der Straßenführung wird darauf Wert gelegt, dass die Konstruktion für den hier aufkommenden landwirtschaftlichen sowie Schwerlastverkehr ausgelegt ist. Darüber hinaus spricht sich der Arbeitskreis Dorfregion dafür aus, dass kostengünstige Materialien im Bereich der Parkplätze genutzt werden. Dies wird entsprechend bei der Kostenkalkulation sowie der Planung berücksichtigt.

Der Arbeitskreis Dorfregion empfiehlt die Maßnahme „Schützen- und Sportgelände Osterfeine“ als Start- und somit Leuchtturmprojekt für die Dorfregion Damme-Ost zum 15.09.2017 zu beantragen.

Als zweite Maßnahme stellt Richard Gertken ein Städtebauliches Entwicklungskonzept für die Dorfregion Damme-Ost auf der Grundlage einer GIRL-Untersuchung vorzunehmen. Ziel ist es, eine Datengrundlage zu schaffen, um verschiedene Szenarien und Varianten zu prüfen, in welchen Teilbereichen der Dorfregion eine Wohnbauentwicklung möglich ist. Daraus abgeleitet sollen Ortsentwicklungskonzepte für die Ortsteile aufgestellt werden. Aus den Reihen der Teilnehmerinnen und Teilnehmer wird angemerkt, ob eine solche Untersuchung gerade vor dem Hintergrund vorliegender Daten notwendig sei. Zudem wird ergänzt, ob eine Fokussierung auf Potenzialflächen und anschließender GIRL-Untersuchung nicht zielführen-

der ist. Richard Gertken und Roman Fehler stellen klar, dass dieses Vorgehen in der Vergangenheit nicht zum gewünschten Ergebnis geführt hat. Die Herausforderungen liegen in den Emissionen und weniger in der Flächenverfügbarkeit. Richard Gertken ergänzt, dass ein ähnliches Vorgehen in vergleichbaren Kommunen (LK Emsland) zu einer städtebaulichen Entwicklung geführt hat. Tim Strakeljahn stellt klar, dass vorliegende Daten bzw. Untersuchungsergebnisse in die Gesamtbetrachtung einbezogen werden, um den Kostenrahmen für die Maßnahme zu minimieren.

Zum Ende der Diskussion wird von den Teilnehmerinnen und Teilnehmern empfohlen, das städtebauliche Entwicklungskonzept als Voruntersuchung im Rahmen der Dorfentwicklung zu beantragen, sofern die Kosten dafür sich in einem wirtschaftlichen Verhältnis befinden.

TOP 5 – Verschiedenes

Zum Abschluss wird die Frage gestellt, in welcher Höhe der Förderrahmen für die Dorfregion liegt. Richard Gertken stellt dar, dass es nicht wie in der Vergangenheit ein festes Budget für die Dorfentwicklung in den einzelnen Dorfregionen gibt. Vielmehr wird je nach Qualität des Antrags von den Zuwendungsbehörden entschieden, welche und wie viele Anträge genehmigt werden. Die Qualität und die Darstellung der Maßnahmen ist hier der wesentliche Faktor. Dafür wird es im Rahmen der Umsetzungsphase eine Begleitung geben, die Antragsteller dabei unterstützt.

Roman Fehler beschließt die Sitzung. Die nächsten örtlichen Arbeitskreise sind bereits für Ende September terminiert.

Für das Protokoll
Tim Strakeljahn



Anhang

Dorfentwicklungsplanung -Dorfregion Damme-Ost-



Arbeitskreis Dorfregion
21. August 2017, Rathaus Damme

Richard Gertken | Tim Strakeljahn

BÜRO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG
DIPLOMINGENIEUR RICHARD GERTKEN
Freiraumplanung • Dorferneuerung • Bodenabbau
Landschaftspflege, Begleitpläne • Grünordnungspläne

pro-t-in
berät · entwickelt · bewegt



1. Aktueller Stand und Prozessablauf



Büro für Landschaftsplanung
DIPLOMINGENIEUR RICHARD GERTKEN
Freiraumplanung • Dorferneuerung • Bodenabbau
Landschaftspflege, Begleitpläne • Grünordnungspläne

facebook.de/DorfentwicklungDammeOst



Tagesordnung

1. Aktueller Stand und Prozessablauf
2. Ergebnisse Kinder- und Jugendbeteiligung
3. Vorstellung und Weiterentwicklung regionaler Handlungsfelder und Schwerpunkte
4. Geplante Maßnahmen zum Stichtag 15.09.2017
5. Verschiedenes

BÜRO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG
DIPLOMINGENIEUR RICHARD GERTKEN
Freiraumplanung • Dorferneuerung • Bodenabbau
Landschaftspflege, Begleitpläne • Grünordnungspläne

facebook.de/DorfentwicklungDammeOst



1. Aktueller Stand und Prozessablauf



Büro für Landschaftsplanung
DIPLOMINGENIEUR RICHARD GERTKEN
Freiraumplanung • Dorferneuerung • Bodenabbau
Landschaftspflege, Begleitpläne • Grünordnungspläne

facebook.de/DorfentwicklungDammeOst

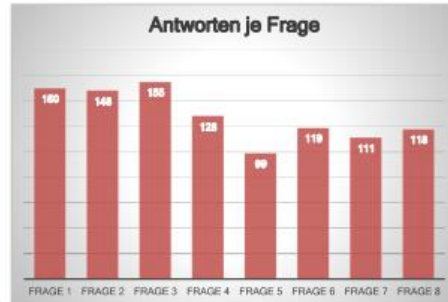




2. Ergebnisse Kinder- und Jugendbeteiligung



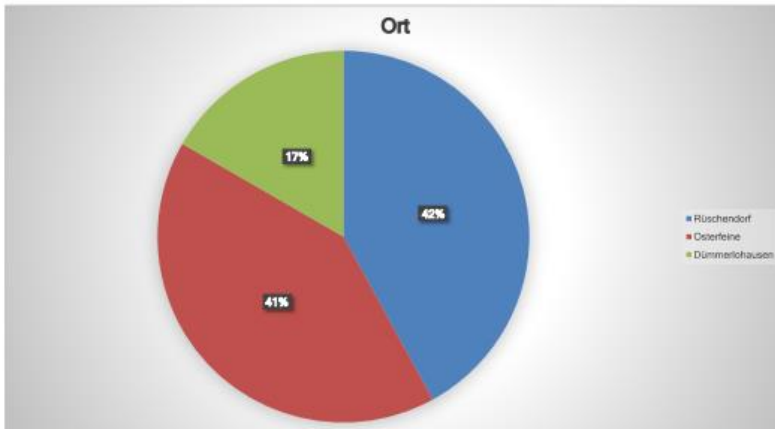
- Freigeschaltet vom 15.06.2017 bis zum 11.08.2017
- Teilnahme von insgesamt 162 Kindern und Jugendlichen im Alter zwischen 10 und 24 Jahren
- Ziel: Bedürfnisse und Anregungen junger Generationen in die Dorfentwicklungsplanung einzubeziehen



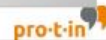
facebook.de/DorfentwicklungDammeOst



2. Ergebnisse Kinder- und Jugendbeteiligung



facebook.de/DorfentwicklungDammeOst



2. Ergebnisse Kinder- und Jugendbeteiligung



Es geht um DEINEN Wohnort - Wie findest du es hier?

schön, gemütlich	95,80%	4,20%	hässlich, ungemütlich
interessant, abwechslungsreich	51,13%	48,87%	langweilig, eintönig
kinderfeindlich	9,49%	90,51%	kinderfreundlich
grün, Natur	98,60%	1,40%	grau, Beton
verwildert	8,76%	91,24%	gepflegt
alt, konservativ	71,54%	28,46%	modern, cool

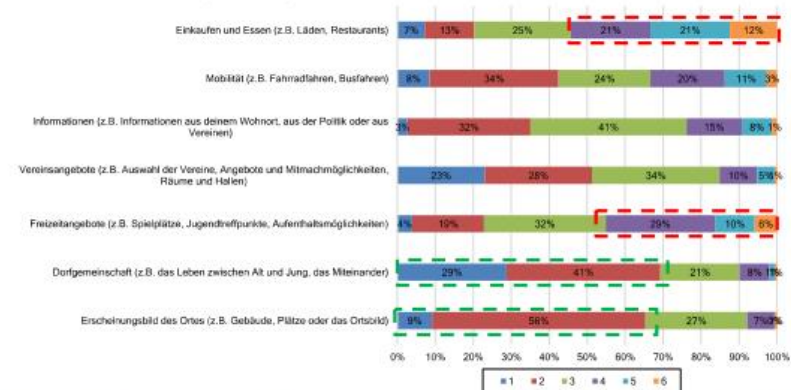


facebook.de/DorfentwicklungDammeOst



2. Ergebnisse Kinder- und Jugendbeteiligung

Wie bewertest du die folgenden Dinge für deinen Wohnort?



facebook.de/DorfentwicklungDammeOst

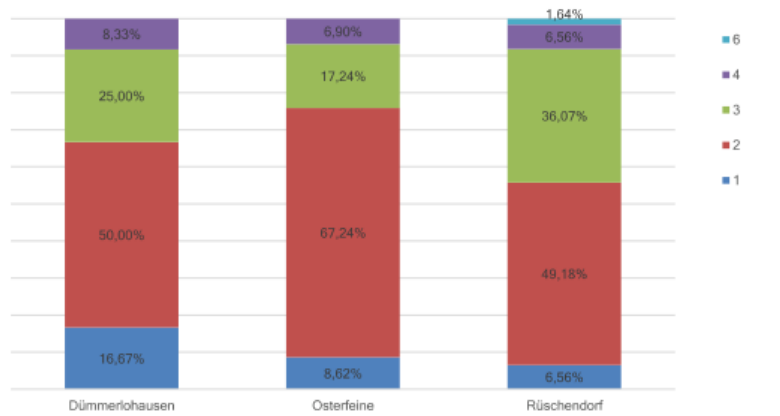




2. Ergebnisse Kinder- und Jugendbeteiligung



Erscheinungsbild



BURO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG
DIPLOMINGENIEUR RICHARD GERTKEN
Freizeitplanung • Dorfneuerung • Bodenabbau
Landschaftspflege, Begleitpläne • Grünordnungspläne

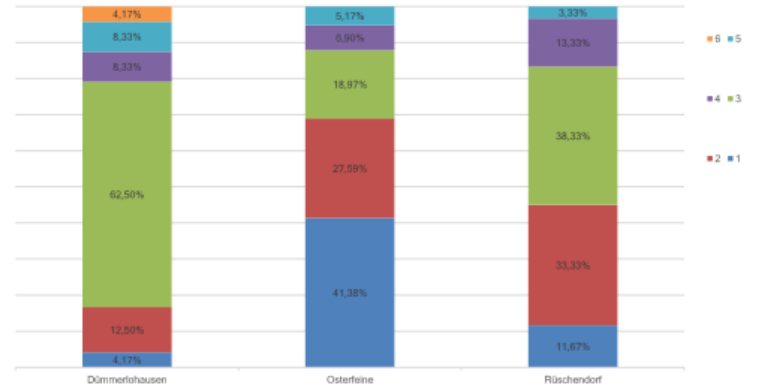
facebook.de/DorfentwicklungDammeOst



2. Ergebnisse Kinder- und Jugendbeteiligung



Vereinsangebote



BURO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG
DIPLOMINGENIEUR RICHARD GERTKEN
Freizeitplanung • Dorfneuerung • Bodenabbau
Landschaftspflege, Begleitpläne • Grünordnungspläne

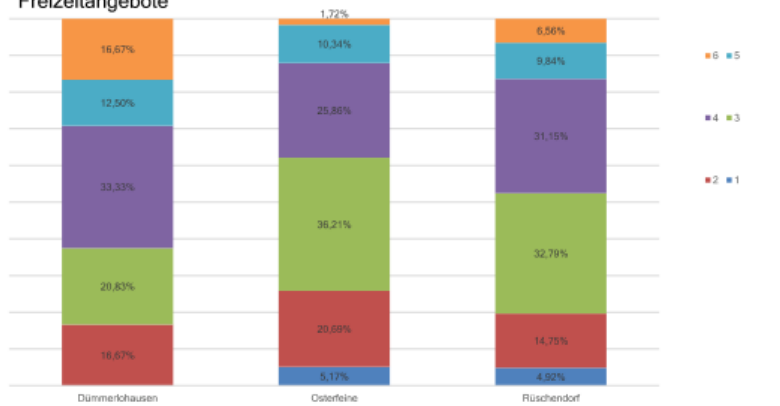
facebook.de/DorfentwicklungDammeOst



2. Ergebnisse Kinder- und Jugendbeteiligung



Freizeitangebote



BURO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG
DIPLOMINGENIEUR RICHARD GERTKEN
Freizeitplanung • Dorfneuerung • Bodenabbau
Landschaftspflege, Begleitpläne • Grünordnungspläne

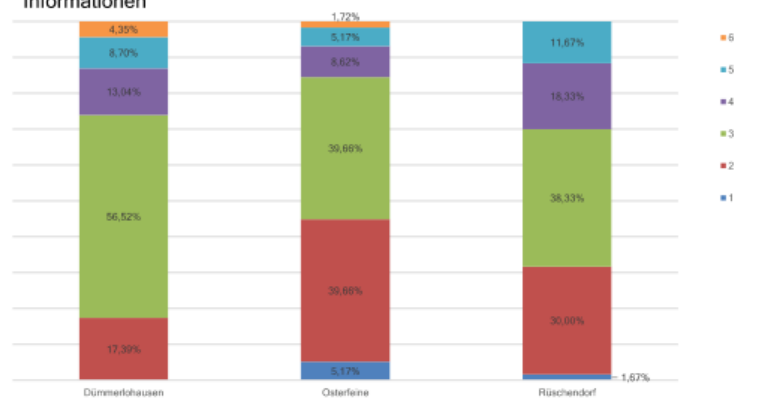
facebook.de/DorfentwicklungDammeOst



2. Ergebnisse Kinder- und Jugendbeteiligung



Informationen



BURO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG
DIPLOMINGENIEUR RICHARD GERTKEN
Freizeitplanung • Dorfneuerung • Bodenabbau
Landschaftspflege, Begleitpläne • Grünordnungspläne

facebook.de/DorfentwicklungDammeOst

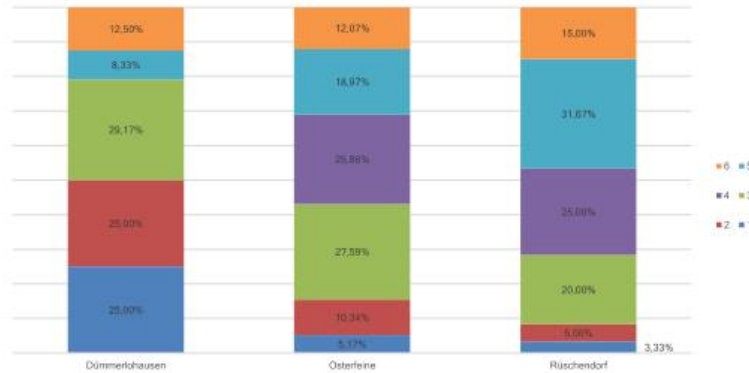




2. Ergebnisse Kinder- und Jugendbeteiligung



Einkaufen und Essen



facebook.de/DorfentwicklungDammeOst



2. Ergebnisse Kinder- und Jugendbeteiligung

- Gesamt ranking der Themen

Ranking	Themen
1	Freizeitangebote
2	Dorfgemeinschaft
3	Vereinsangebote
4	Erscheinungsbild des Ortes
5	Mobilität
6	Einkauf und Essen
7	Informationen



facebook.de/DorfentwicklungDammeOst



2. Ergebnisse Kinder- und Jugendbeteiligung



- Ich bleibe lange in meinem Wohnort wohnen, wenn ...!

Handlungsfeld	Wohnmöglichkeiten		
	Dümmerlohausen	Osterfeine	Rüschen Dorf
AK			
Ergebnisse der KJU-Beteiligung „Ich bleibe lange in meinem Wohnort leben, wenn...“	<ul style="list-style-type: none"> • Möglichkeiten zum Erwerb von Bauplätzen • Umgang mit Emissionsschutzaufgaben - Möglichkeiten der „Aufweichung“ • Lückenbebauung 	<ul style="list-style-type: none"> • Realistische Chance auf einen Bauplatz • „Keinen Stillstand“ 	<ul style="list-style-type: none"> • Bauplatzausweisung trotz Emissionen • Anbaumöglichkeiten an Bestandsimmobilien • Lückenbebauung • Vereinbarkeit von Wohnen und Landwirtschaft



facebook.de/DorfentwicklungDammeOst



2. Ergebnisse Kinder- und Jugendbeteiligung

- Ich bleibe lange in meinem Wohnort wohnen, wenn ...!

Handlungsfeld	Ortsgerechte Infrastruktur und Teilhabe		
	Dümmerlohausen	Osterfeine	Rüschen Dorf
AK			
Ergebnisse der KJU-Beteiligung „Ich bleibe lange in meinem Wohnort leben, wenn...“	<ul style="list-style-type: none"> • Verbesserung des ÖPNV • Erreichbarkeit von umliegenden Zentren am Wochenende • Ausbau von Radwegen (u.a. zum Inliner-Fahren) / Radweg zwischen Rüschen Dorf und Oldorf 	<ul style="list-style-type: none"> • Mobilitätsangebote für die unter 18-Jährigen • Erhalt der guten Strukturen (Kindergärten, Schulen, Kranken-u. Altenpflege) • Busverbindung zum Freibad (Damme oder Steinfeld) • Sanierung Moorstraße (aufgrund von starker Beanspruchung) 	<ul style="list-style-type: none"> • Erhalt der Gebäude (z.B. Schule, Kindergärten) • Mehr Möglichkeiten für Mobilität • Landkreisübergreifende Verkehrsverbindungen • Gute Verbindungen zur Stadt



facebook.de/DorfentwicklungDammeOst





2. Ergebnisse Kinder- und Jugendbeteiligung



- Ich bleibe lange in meinem Wohnort wohnen, wenn ...!

Handlungsfeld	Ortsklima und Versorgung		
AK	Dümmerlohausen	Osterfeina	Rüschendorf
Ergebnisse der KJu-Beteiligung „Ich bleibe lange in meinem Wohnort leben, wenn...“	<ul style="list-style-type: none"> • Verschönerung des Ortes (durch Blumenbeete an Verkehrsinseln oder Seitenstreifen) • Erhalt des grünen Ortsbilds • Erhalt des dörflichen Erscheinungsbilds (keine großen Mehrfamilienhäuser) • Erhalt der Kultkreise „Hühnemanns Mia“ 	<ul style="list-style-type: none"> • Erhalt der (land-)wirtschaftlichen Strukturen • Landwirtschaft als Rückgrat des Dammer Ostens erhalten • Unterstützung kleiner Familienbetriebe und Firmen • Erhalt der vorhandenen Läden und Erweiterung • Erhalt des Turm-Grills • Eine Kneipe als Treffpunkt geschaffen wird • Eröffnung einer Buchhandlung • Erhalt des grünen Ortsbilds • Breitbandversorgung 	<ul style="list-style-type: none"> • Einkaufsmöglichkeiten / Erweiterung der Versorgungsmöglichkeiten / Bäcker mit „Grundversorgung“ • Kneipe als Treffpunkt • Erhalt vorhandener Strukturen (Geschäfte, Schule, Kindergarten) • Verlagerung von landwirtschaftlichen Betrieben aus dem Innenbereich



facebook.de/DorfentwicklungDammeOst



2. Ergebnisse Kinder- und Jugendbeteiligung

- Ich bleibe lange in meinem Wohnort wohnen, wenn ...!

Handlungsfeld	Dorfleben und soziokulturelle Infrastruktur		
AK	Dümmerlohausen	Osterfeina	Rüschendorf
Ergebnisse der KJu-Beteiligung „Ich bleibe lange in meinem Wohnort leben, wenn...“	<ul style="list-style-type: none"> • Zentraler Spiel- und Dorfplatz (u.a. für Kinder) • Treffpunkte für Jugendliche • Erhalt der guten Nachbarschaftsbeziehungen und des Generationendialogs • Grds. Möglichkeiten der Freizeitgestaltung 	<ul style="list-style-type: none"> • Reithalle in Langenteilen • Mehr abwechslungsreiche Angebote für Jugendliche - außerhalb der Landjugend • Mehr Jugendtreffpunkte (z.B. durch Hotspot am Pfarrheim) • Renovierung von Vereinsheimen • Erhalt des positiven Dorflebens (geringe Kriminalität) • Gute Nachbarschaft 	<ul style="list-style-type: none"> • Angebote zur Freizeitgestaltung sowohl für junge als auch ältere EinwohnerInnen • Zentraler Treffpunkt für Jugendliche (Dorfplatz) - v.a. für Altersgruppe zwischen 15 und 24 Jahren • Attraktive Spielplätze (wie in Borringhausen) • Stärkung des Miteinanders durch gemeinsame Feste • Öffnung des Pfarrheims (auch in Randzeiten)



facebook.de/DorfentwicklungDammeOst



2. Ergebnisse Kinder- und Jugendbeteiligung



- Ich bleibe lange in meinem Wohnort wohnen, wenn ...!

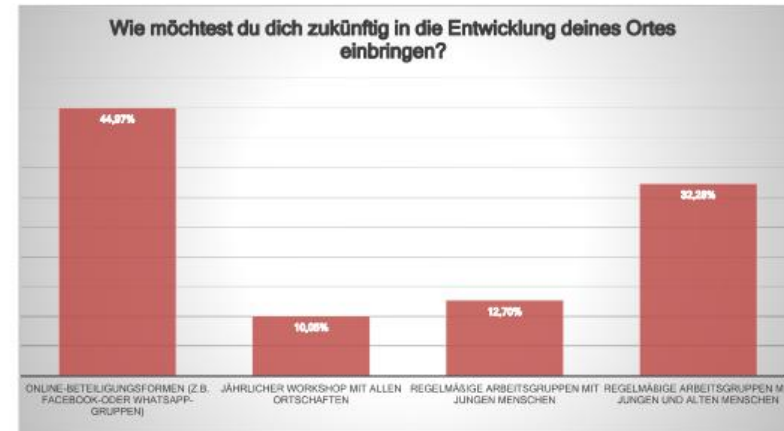
Handlungsfeld	Klimaschutz und Natur		
AK	Dümmerlohausen	Osterfeina	Rüschendorf
Ergebnisse der KJu-Beteiligung „Ich bleibe lange in meinem Wohnort leben, wenn...“	<ul style="list-style-type: none"> • Sauberkeit des Dümmer 	<ul style="list-style-type: none"> • Erhalt der Natur (v.a. Moor, Felder, Dümmer) 	<ul style="list-style-type: none"> • Erhalt der Natur



facebook.de/DorfentwicklungDammeOst



2. Ergebnisse Kinder- und Jugendbeteiligung

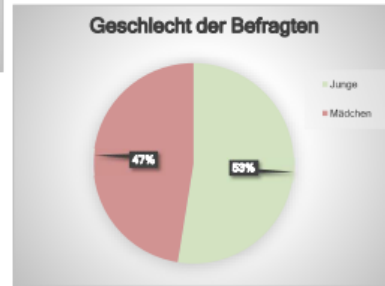
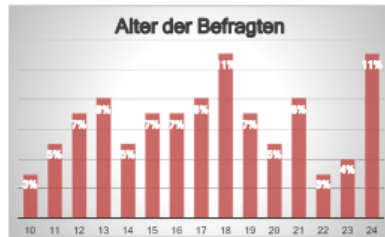


facebook.de/DorfentwicklungDammeOst





2. Ergebnisse Kinder- und Jugendbeteiligung



BURO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG
DIPLOMINGENIEUR RICHARD GERTKEN
Freizeitplanung • Dorfneuerung • Bodennutzung
Landschaftspflege Begleitpläne • Grünordnungspläne

facebook.de/DorfentwicklungDammeOst



3. Vorstellung und Weiterentwicklung regionaler Handlungsfelder und Schwerpunkte



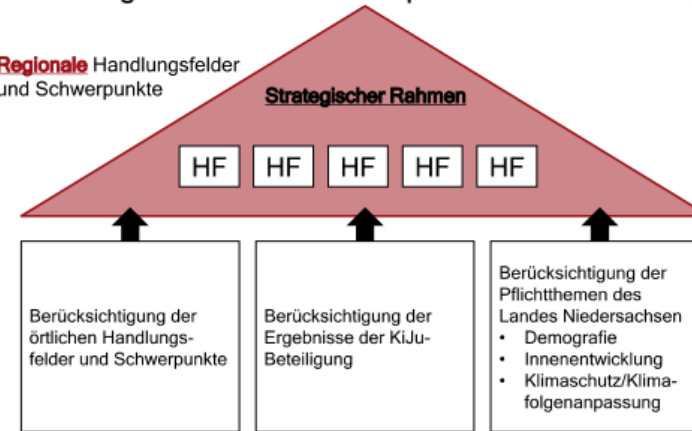
BURO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG
DIPLOMINGENIEUR RICHARD GERTKEN
Freizeitplanung • Dorfneuerung • Bodennutzung
Landschaftspflege Begleitpläne • Grünordnungspläne

facebook.de/DorfentwicklungDammeOst



3. Vorstellung und Weiterentwicklung regionaler Handlungsfelder und Schwerpunkte

Regionale Handlungsfelder und Schwerpunkte



BURO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG
DIPLOMINGENIEUR RICHARD GERTKEN
Freizeitplanung • Dorfneuerung • Bodennutzung
Landschaftspflege Begleitpläne • Grünordnungspläne

facebook.de/DorfentwicklungDammeOst



3. Vorstellung und Weiterentwicklung regionaler Handlungsfelder und Schwerpunkte

Handlungsfeld	Wohnmöglichkeiten		
	Dümmerlohausen	Osterfeine	Rüschendorf
AK			
Örtliche Handlungsfelder und Schwerpunkte (→ Handlungsfeld aus AK)	<ul style="list-style-type: none"> Verringerung der Emissionsbelastung Entschärfung der Problematik „Landschaft – Wohnen“ Umnutzung des Wochenendgebietes zur allg. Wohnsiedlung/Neubau Lückenbebauung/Schaffung von Bauplätzen Seniorenbetreuung/ Mehrgenerationen-Wohnen <p>→ Zukunftssicherung und bauliche Entwicklung</p> <p>→ Dorfleben und Demografie</p>	<ul style="list-style-type: none"> Möglichkeiten der ortsnahe Siedlungsentwicklung Aufwertung der Bestandsbauten Verringerung der Emissionsbelastung Entschärfung Problematik „Landschaft – Wohnen“ Lückenbebauung Wohnen im Alter <p>→ Innenentwicklung</p> <p>→ Demografie</p>	<ul style="list-style-type: none"> Wohnraumbeschaffung (Bauplätze, Lückenbebauung) Alternative Wohnformen (ggf. Kooperation mit Tagespflege Osterfeine) <p>→ Wohnmöglichkeiten</p>
Ergebnisse der KiJu-Beteiligung (Ich bleibe lange in meinem Wohnort leben, wenn...)	<ul style="list-style-type: none"> Möglichkeiten zum Erwerb von Bauplätzen Umgang mit Emissionsschutzaufgaben – Möglichkeiten der „Aufweicheung“ Lückenbebauung 	<ul style="list-style-type: none"> Realistische Chance auf einen Bauplatz „Keinen Stillstand“ 	<ul style="list-style-type: none"> Bauplatzausweisung trotz Emissionen Anbaumöglichkeiten an Bestandsimmobilien Lückenbebauung Vereinbarkeit von Wohnen und Landwirtschaft

BURO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG
DIPLOMINGENIEUR RICHARD GERTKEN
Freizeitplanung • Dorfneuerung • Bodennutzung
Landschaftspflege Begleitpläne • Grünordnungspläne

facebook.de/DorfentwicklungDammeOst





3. Vorstellung und Weiterentwicklung regionaler Handlungsfelder und Schwerpunkte



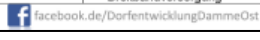
Handlungsfeld	Ortsgerechte Infrastruktur und Teilhabe		
	Dümmerlohausen	Osterfeine	Rüschendorf
AK Örtliche Handlungsschwerpunkte (→ Handlungsfeld aus AK) • Sicherheit im (Rad-)Verkehr und an Spielplätzen • Beleuchtung • Verbesserung der Wegeinfrastruktur • Sanierung Pathweg (Schulweg) • Innerörtliche Verkehrsberuhigung • Barrierefreiheitslösungen • Rastplätze, Wetter- und Toilettenhäuschen an Radwegen → Infrastruktur und Teilhabe	• Beleuchtung • Verkehrsberuhigung • Sicherung der öffentlichen Einrichtungen • Ausbau des Mobilitätsangebotes • Schaffung eines Geburtswaldes • Aufwertung der Straße • Wiehenkämpfen • Gestaltung des Vachter Weges • Haltestellen mit Sitzbänken • Radwegesanierung → Ortsgerechte Infrastruktur → Demografie	• Mobilität • Wegeinfrastruktur/Radwege • Beleuchtung → Dörfliche Infrastruktur	
Ergebnisse der KJU-Beteiligung „Ich bleibe lange in meinem Wohnort leben, wenn...“	• Verbesserung des ÖPNV • Erreichbarkeit von umliegenden Zentren am Wochenende • Ausbau von Radwegen (u.a. zum Inliner-Fahren) / Radweg zwischen Rüschendorf und Oldorf	• Mobilitätsangebote für die unter 18-Jährigen • Erhalt der guten Strukturen (Kindergärten, Schulen, Kranken-u. Alltagspflege) • Busverbindung zum Freibad (Damme oder Steinfeld) • Sanierung Moorstraße (aufgrund von starker Beanspruchung)	• Erhalt der Gebäude (z.B. Schule, Kindergarten) • Mehr Möglichkeiten für Mobilität • Landkreitsübergreifende Verkehrsverbindungen • Gute Verbindungen zur Stadt



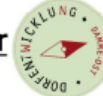
3. Vorstellung und Weiterentwicklung regionaler Handlungsfelder und Schwerpunkte



Handlungsfeld	Ortskerne und Versorgung		
	Dümmerlohausen	Osterfeine	Rüschendorf
AK Örtliche Handlungsschwerpunkte (→ Handlungsfeld aus AK) • Verbesserung der Übernahmungsmöglichkeiten • Kleingastronomie am Olgahafen/Strand • Erhalt von Einkaufsmöglichkeiten („Kuhl Ulli“) → Aufwertung & Sicherstellung der Grundversorgung	• Aufwertung des Ortsbildes (Ortszufahrt + Ortskern, Umfeld der Kirche) • Entwicklungsmöglichkeiten für Handwerk und Gewerbe • Erhalt von Einkaufsmöglichkeiten/ Verbesserung der Grundversorgung • Schnelles Internet → Dorfgerichte Ortsgestaltung → Innenentwicklung	• Nahversorgung • Gastronomie • Umfeldgestaltung der Kirche als zentraler Treffpunkt (Pfarrhaus, Kriegerdenkmal) • Erhalt ortsbildprägender Gebäude → Ortskern	
Ergebnisse der KJU-Beteiligung „Ich bleibe lange in meinem Wohnort leben, wenn...“	• Verschönerung des Ortes (durch Blumenbeete an Verkehrsinseln oder Seitenstreifen) • Erhalt des grünen Ortsbilds • Erhalt des dörflichen Erscheinungsbilds (keine großen Mehrfamilienhäuser) • Erhalt der Kulkneipe „Hühnemanns Mia“	• Erhalt der (land-)wirtschaftlichen Strukturen • Landwirtschaft als Rückgrat des Dammer Ostens erhalten • Unterstützung kleiner Familienbetriebe und Firmen • Erhalt der vorhandenen Läden und Erweiterung • Erhalt des Turm-Grills • Eine Kneipe als Treffpunkt geschaffen wird • Eröffnung einer Buchhandlung • Erhalt des grünen Ortsbilds • Breitbandversorgung	• Einkaufsmöglichkeiten / Erweiterung der Versorgungsmöglichkeiten / Bäcker mit „Grundversorgung“ • Kneipe als Treffpunkt • Erhalt vorhandener Strukturen (Geschäfte, Schule, Kindergarten) • Verlagerung von landwirtschaftlichen Betrieben aus dem Innenbereich



3. Vorstellung und Weiterentwicklung regionaler Handlungsfelder und Schwerpunkte



Handlungsfeld	Dorfleben und soziokulturelle Infrastruktur		
	Dümmerlohausen	Osterfeine	Rüschendorf
AK Örtliche Handlungsschwerpunkte (→ Handlungsfeld aus AK) • Errichtung von Dorfbegegnungststätten • Aufwertung/Umnutzung Bolzplatz • Neugestaltung Dorfplatz (mit Grillplatz) • Modernisierung des Olgahafens • Zeitgemäße Freizeitangebote • Plätze für Events am Olgahafen/Strand • Infotafeln für Radwanderer • Stärkung der Dorfgemeinschaft → Soziokulturelle Infrastruktur → Dorfleben und Demografie	• Schaffung des Dorfgemeinschaftshauses als Treffpunkt • Umfeld der Sport- und Schützenanlage • Schaffung von Treffpunkten in den Ortsteilen • Aufwertung Dreieck Lage/Wiehenkämpfen und Sitzmöglichkeiten • Vernetzung der Vereine • Erhalt und Förderung des kulturellen Erbes → Dorfgerichte Ortsgestaltung → Demografie	• Treffpunkte zentralisieren (Bedarfe abklären) • Belebung der Ortschaften – Verknüpfung Hüde – Dümmerlohausen (Rastplatz Hüde) • Jugendtreffpunkte • „etwas für die Bevölkerung schaffen“ → Lebendiges Dorfleben	
Ergebnisse der KJU-Beteiligung „Ich bleibe lange in meinem Wohnort leben, wenn...“	• Zentraler Spiel- und Dorfplatz (u.a. für Kinder) • Treffpunkte für Jugendliche • Erhalt der guten Nachbarschaftsbeziehungen und des Generationendialogs • Grds. Möglichkeiten der Freizeitgestaltung	• Reithalle in Langenteilen • Mehr abwechslungsreiche Angebote für Jugendliche – außerhalb der Landjugend • Mehr Jugendtreffpunkte (z.B. durch Hotspot am Pfarrheim) • Renovierung von Vereinsheimen • Erhalt des positiven Dorflebens (geringe Kriminalität) • Gute Nachbarschaft	• Angebote zur Freizeitgestaltung sowohl für junge als auch ältere EinwohnerInnen • Zentraler Treffpunkt für Jugendliche (Dorfplatz) – v.a. für Altersgruppe zwischen 15 und 24 Jahren • Attraktive Spielplätze (wie in Boringhausen) • Stärkung des Miteinanders durch gemeinsame Feste • Öffnung des Pfarrheims (auch in Randzeiten)



3. Vorstellung und Weiterentwicklung regionaler Handlungsfelder und Schwerpunkte



Handlungsfeld	Klimaschutz und Natur		
	Dümmerlohausen	Osterfeine	Rüschendorf
AK Örtliche Handlungsschwerpunkte (→ Handlungsfeld aus AK) • Mobilität: Stärkung des ÖPNV (Moobil+), Einführung des „Nachbarschafts-Car-Sharings“, Ausbau der Radverkehrsinfrastruktur, Ausbau der Ladeinfrastruktur (Dümmerlohausen hat bereits eine Ladesäule) • Gebäudebestand: energetische Sanierung der bestehenden Wohngebäude, Baudenkmalier • Etablierung weiterer energetischer Quartierskonzepte in der Dorfregion • Dorffeste und Schützenfeste sollen Klimafreundlich sein (regionale Produkte, nachhaltige Materialien bei der Bewirtung etc.)	• Sauberkeit des Dümmerers • Erhalt der Natur (v.a. Moor, Felder, Dümmer)	• Erhalt der Natur	
Ergebnisse der KJU-Beteiligung „Ich bleibe lange in meinem Wohnort leben, wenn...“			





4. Geplante Maßnahmen zum Stichtag 15.09.2017
- Schützen- und Sportgelände Osterfeine -



BURO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG
DIPLOMINGENIEUR RICHARD GERTKEN
Freizeitplanung • Dorfneuerung • Bodenabbau
Landschaftspflege, Begleitpläne • Grünordnungspläne

facebook.de/DorfentwicklungDammeOst



4. Geplante Maßnahmen zum Stichtag 15.09.2017
- Schützen- und Sportgelände Osterfeine -



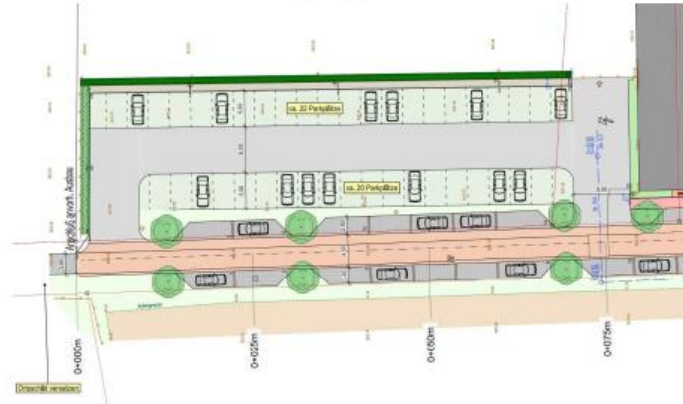
Variante 1

BURO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG
DIPLOMINGENIEUR RICHARD GERTKEN
Freizeitplanung • Dorfneuerung • Bodenabbau
Landschaftspflege, Begleitpläne • Grünordnungspläne

facebook.de/DorfentwicklungDammeOst



4. Geplante Maßnahmen zum Stichtag 15.09.2017
- Schützen- und Sportgelände Osterfeine -



Variante 1

BURO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG
DIPLOMINGENIEUR RICHARD GERTKEN
Freizeitplanung • Dorfneuerung • Bodenabbau
Landschaftspflege, Begleitpläne • Grünordnungspläne

facebook.de/DorfentwicklungDammeOst



4. Geplante Maßnahmen zum Stichtag 15.09.2017
- Schützen- und Sportgelände Osterfeine -



Variante 1

BURO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG
DIPLOMINGENIEUR RICHARD GERTKEN
Freizeitplanung • Dorfneuerung • Bodenabbau
Landschaftspflege, Begleitpläne • Grünordnungspläne

facebook.de/DorfentwicklungDammeOst





4. Geplante Maßnahmen zum Stichtag 15.09.2017
- Schützen- und Sportgelände Osterfeine -



Variante 1



facebook.de/DorfentwicklungDammeOst



4. Geplante Maßnahmen zum Stichtag 15.09.2017
- Schützen- und Sportgelände Osterfeine -



Variante 2



facebook.de/DorfentwicklungDammeOst



4. Geplante Maßnahmen zum Stichtag 15.09.2017
- Schützen- und Sportgelände Osterfeine -



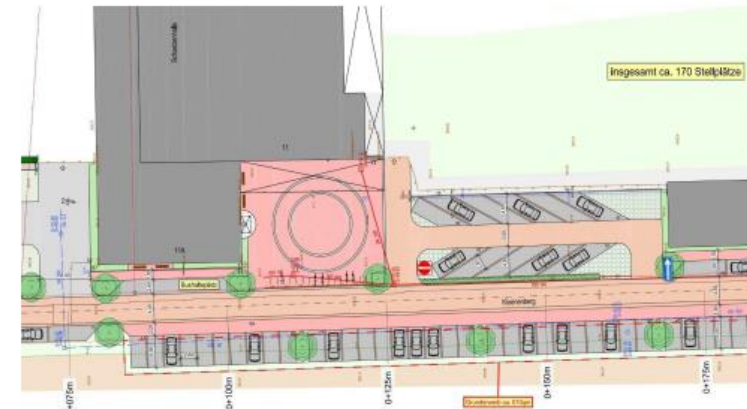
Variante 2



facebook.de/DorfentwicklungDammeOst



4. Geplante Maßnahmen zum Stichtag 15.09.2017
- Schützen- und Sportgelände Osterfeine -



Variante 2



facebook.de/DorfentwicklungDammeOst





4. Geplante Maßnahmen zum Stichtag 15.09.2017 - Schützen- und Sportgelände Osterfeine -



Variante 2



facebook.de/DorfentwicklungDammeOst



4. Geplante Maßnahmen zum Stichtag 15.09.2017



- Städtebauliches Entwicklungskonzept
für die Dorfgemeinschaft Damme Ost -

- GIRL-Untersuchung für die gesamte Dorfgemeinschaft
- Variantenprüfung durch verschiedene Szenarien
- Erarbeitung von Ortsentwicklungskonzepten für die Ortsteile Osterfeine, Rüschemdorf und Dümmerlohausen



facebook.de/DorfentwicklungDammeOst



5. Verschiedenes



Dorfentwicklungsplanung -Dorfregion Damme-Ost-

Nur wer Bescheid weiß, kann diskutieren und mitreden!
Bei Fragen zur Dorfentwicklung sind wir für euch da:



facebook.de/DorfentwicklungDammeOst



Mail an r.gertken@bfl-werlte.de oder dorfentwicklung@pro-t-in.de



WhatsApp-Nachricht an **0151 55606058**



Anrufen unter **05951/95 10 13** oder **0591/96 49 43 17**



facebook.de/DorfentwicklungDammeOst



BÜRO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG
DIPLOMINGENIEUR RICHARD GERTKEN
Freiraumplanung • Dorferneuerung • Bodenabbau
Landschaftspflege Begleitpläne • Grünordnungspläne

