

# Dorfentwicklungsplanung

## Dorfregion Damme-Ost

---



### Örtlicher Arbeitskreis Rüschemdorf

20. September 2017, Katholisches Pfarrheim



Michael Ripperda | Tim Strakeljahn  
[dorfentwicklung@pro-t-in.de](mailto:dorfentwicklung@pro-t-in.de)  
0591.96 49 43 -14 / -17

BÜRO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG  
DIPLOMINGENIEUR RICHARD GERTKEN  
Freiraumplanung • Dorferneuerung • Bodenabbau  
Landschaftspfleg. Begleitpläne • Grünordnungspläne

Richard Gertken  
[r.gertken@bfl-werlte.de](mailto:r.gertken@bfl-werlte.de)  
05951.95 10 13

---

Zunächst begrüßen Arbeitskreissprecher Klaus Böckermann sowie Roman Fehler von der Stadt Damme die Anwesenden und freuen sich über das erneut große Interesse an der Dorfentwicklung. Tim Strakeljahn begrüßt danach die 26 Teilnehmerinnen und Teilnehmer des örtlichen Arbeitskreises Rüschenndorf. Er stellt die Tagesordnung vor. Da Pfarrer Heiner Zumdohme einen Anstusstermin hat und die Planung zum Pfarrheim und Umfeld vorstellt, wird dieser Tagesordnungspunkt vorgezogen.

### Tagesordnung:

- TOP 1 – Planung zum Pfarrheim und Umfeld
- TOP 2 – Aktueller Stand und Prozessablauf
- TOP 3 – Ergebnisse der Kinder- und Jugendbeteiligung
- TOP 4 – Vorstellung und Weiterentwicklung regionaler Handlungsfelder und Schwerpunkte
- TOP 5 – Verschiedenes

### TOP 1: Planung zum Pfarrheim und Umfeld

Pfarrer Heiner Zumdohme stellt das Vorhaben und die aktuellen Pläne vor. Derzeit ist die Zuwegung zum Parkplatz und zum Kindergarten unbefriedigend. Es wird daher nach einer Gesamtlösung für den Komplex Kirche, Pfarrheim, Pfarrhaus und Kindergarten geschaut. Dazu wurde Maria Riesenbeck, Architektin des Bischöflich Münsterschen Offizialats beauftragt. Folgende Maßnahmen würden anfallen:

- Abriss des renovierungsbedürftigen Pastorats
  - Verlegung und Ausbau der Fläche zu einem zentralen Parkplatz und Ort mit Veranstaltungspotenzial
  - Erweiterung des Kindergartenspielplatzes
  - Erweiterung des Pfarrheims
  - Barrierefreie Gestaltung
  - Mobile Beleuchtung für Veranstaltungen
  - Sitzgruppierungen
  - Gemüsegarten
- } Ergänzungen durch den AK

Die genauen Pläne können dem Anhang entnommen werden. Pfarrer Heiner Zumdohme erläutert, dass die Gesamtmaßnahme aus seiner Sicht eine hohe Priorität für die Ortschaft Rüschenndorf hat und daher verfolgt werden sollte. Die Chancen der Dorfentwicklung und der Abstimmung mit der Bevölkerung sollen genutzt werden.

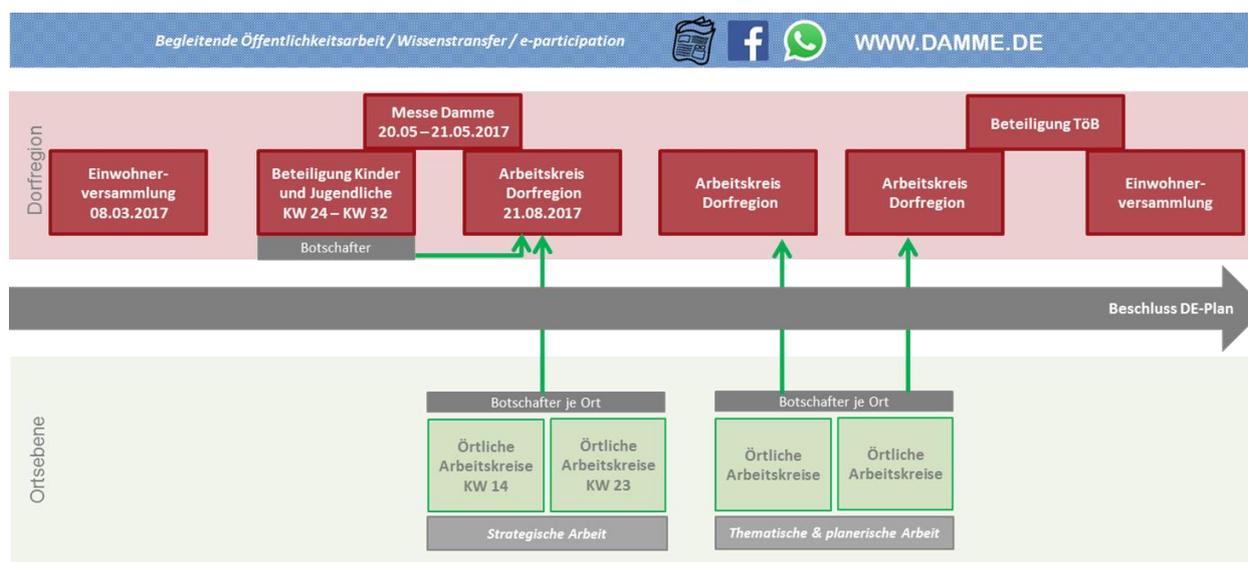
Tim Strakeljahn weist darauf hin, dass die Gesamtmaßnahme für einen einzigen Antrag möglicherweise zu groß ist, mehrere aufeinanderfolgende kleinere Maßnahmen jedoch gegebenenfalls förderfähig wären und durchaus der kommende Antragsstichtag (15.09.2018) anvisiert werden soll. Abrisse können gefördert werden, wenn im Anschluss eine neue Nutzung erfolgt. Er weist darauf hin, dass detaillierte Planungen und Anträge frühzeitig mit dem zuständigen Amt für regionale Landesentwicklung (ArL) abgestimmt werden sollten.

Die vorgestellten Pläne treffen im Arbeitskreis auf Zustimmung und werden als Leuchtturmprojekt für Rüschenndorf benannt. Es wird der Wunsch geäußert, dass der in der Planung bislang noch ungenutzte Platz nicht verkauft werden solle, sondern dieser als Reserve in der

Hand der Kirche bleibt. Darüber hinaus wird in diesem Zusammenhang angemerkt, dass eine bislang in jedem Arbeitskreis thematisierte Tagespflege weiterhin verfolgt werden sollte, da die Einrichtungen in den Nachbardörfern vollkommen ausgelastet sind und durchaus gut gefördert werden. Diesbezüglich tritt der Kirchenausschuss an Herrn Westerkamp heran.

## TOP 2 – Aktueller Stand und Prozessablauf

Tim Strakeljahn stellt daraufhin den aktuellen Stand und weiteren Prozessablauf vor.



## TOP 3 – Ergebnisse der Kinder- und Jugendbeteiligung

Tim Strakeljahn präsentiert die Ergebnisse der Kinder- und Jugendbeteiligung. An der Onlineumfrage haben insgesamt 162 Kinder und Jugendliche im Alter zwischen 10 und 24 Jahren teilgenommen. Das Ziel lag darin, die Bedürfnisse und Anregungen junger Generationen in die Dorfentwicklungsplanung einzubeziehen. Aus der Runde der Anwesenden wird die Frage aufgeworfen, wie hoch der prozentuale Anteil der Altersgruppe ist, die an der Befragung teilgenommen haben. Bezogen auf die Altersgruppen 5 bis 15 Jahre und 15 bis 25 Jahre haben rund 22,5 % der Kinder und Jugendlichen an der Befragung teilgenommen (Stand 2015).

Insgesamt zeigen die Ergebnisse, dass die Kinder und Jugendlichen gerne in Rüschenndorf leben und sich auch Entwicklungen wünschen, die weniger große bauliche oder materielle Aufwände beinhalten, sondern auch soziale Aspekte berücksichtigen, wie beispielsweise generationsübergreifende Treffen und Veranstaltungen. Es lassen sich vermutlich einige Themen umsetzen, die von den Kindern und Jugendlichen gewünscht werden.

## TOP 4 – Vorstellung und Weiterentwicklung regionaler Handlungsfelder und Schwerpunkte

Tim Strakeljahn stellt daraufhin die regionalen Handlungsfelder und Schwerpunkte vor, die im Rahmen des Arbeitskreises Dorfregion gemeinsam mit den Botschaftern aus den örtlichen Ergebnissen entwickelt und abgestimmt wurden.



Das Thema Wohnraumversorgung wurde bislang in jedem Arbeitskreis intensiv behandelt. Aufgrund der schwierigen Ausgangssituation fand in der Sommerpause ein Arbeitstreffen zwischen den Planungsbüros und der Stadt Damme statt. Als Ergebnis kam heraus, dass zum 15.09.2017 ein Antrag für eine GIRL-Untersuchung (Geruchs-Immissions-Richtlinie) gestellt. Hier sollen alle vorliegenden Informationen, die der Stadt bereits zu diesem Thema vorliegen, einfließen und eine gesamtheitliche Betrachtung erfolgen. Darüber hinaus sollen daraus Szenarien und Handlungsansätze abgeleitet werden. Je nachdem, wann der mögliche Förderbescheid eintrifft, ist mit den Ergebnissen ggf. schon im Frühjahr 2018 zu rechnen. In Zusammenhang mit den Landtagswahlen ist dies jedoch noch unklar. Nach einem positiven Förderbescheid kann jedoch direkt mit der Untersuchung gestartet werden und es ist mit schnellen Ergebnissen zu rechnen. Dies wird auch von Seiten einiger Teilnehmerinnen und Teilnehmer des Arbeitskreises als eine der letzten Chancen angesehen, das Thema Wohnraumentwicklung anzugehen. Aus dem Arbeitskreis kommt hierzu noch der Einwand, ggf. gemischte Baugebiete für Jung und Alt zu schaffen und alternative Wohnformen zu prüfen.

### TOP 5 – Verschiedenes

Ein Teilnehmer des Arbeitskreises merkt an, dass es wichtig sei, die zu hohen und baufälligen Bürgersteige zu erneuern. Diese seien nicht mehr barrierefrei und zudem an einigen Stellen eine Gefahr für bestimmte Personengruppen, wie Kinder oder Senioren.

Tim Strakeljahn schlägt aufgrund der vorangeschrittenen Zeit vor, die „Hausaufgabe“, die zum heutigen Termin aufgegeben war, auf die nächste Sitzung zu vertragen. Dazu sollen die Teilnehmer, wenn möglich, ihre Notizen per Mail an ihn bzw. Klaus Böckermann weiterleiten. Es ist auch möglich, die handschriftlichen Notizen einzuscannen und ihm zuzuschicken. So können diese Ergebnisse bereits für den kommenden Termin ausgewertet und aufbereitet werden, um daraus wiederum Projektskizzen zu entwickeln.

Der nächste Termin wurde für den **15.11.2017 um 19:00 Uhr im Pfarrheim** festgelegt.

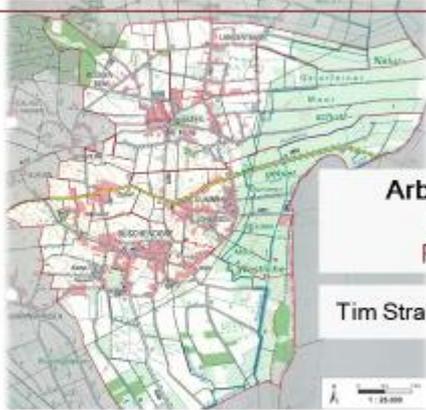
Klaus Böckermann beendet die Sitzung und bedankt sich bei allen Arbeitskreismitgliedern für die Teilnahme.

Für das Protokoll

Anna Becker

# Dorfentwicklungsplanung

## -Dorfregion Damme-Ost-



Arbeitskreis III - Rüschendorf  
20. September 2017,  
Pfarrheim Rüschendorf

Tim Strakeljahn | Anna Becker

BÜRO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG  
DIPLOMINGENIEUR RICHARD GERTKEN  
Freiraumplanung • Dorferneuerung • Bodenabbau  
Landschaftspfleg, Begleitpläne • Grünordnungspläne

pro-t-in  
berät · entwickelt · bewegt

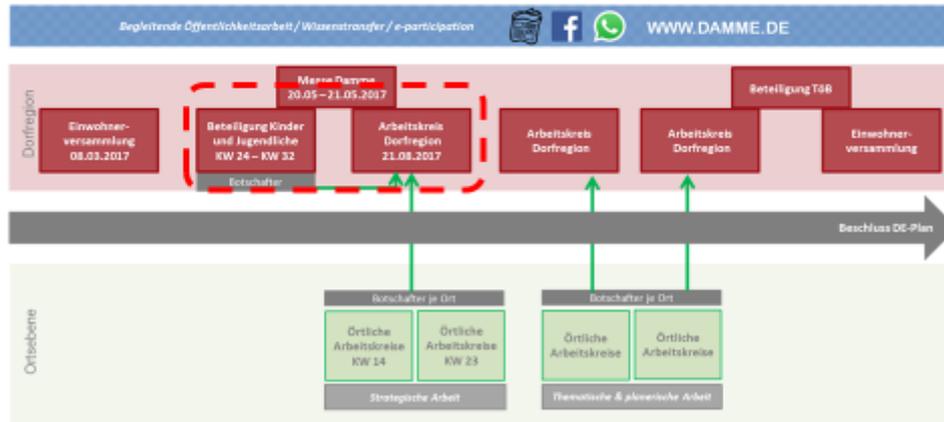


### Tagesordnung

1. Aktueller Stand und Prozessablauf
2. Ergebnisse der Kinder- und Jugendbeteiligung
3. Vorstellung und Weiterentwicklung regionaler Handlungsfelder und Schwerpunkte
4. Planungen zum Pfarrheim und Umfeld
5. Verschiedenes



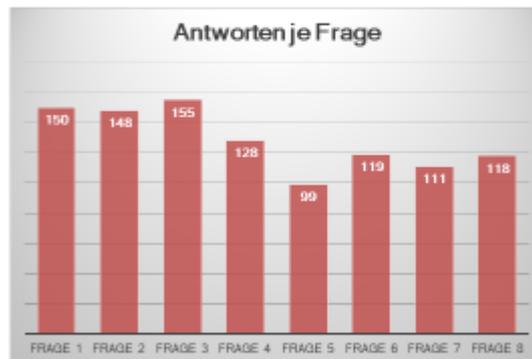
# 1. Aktueller Stand und Prozessablauf



# 2. Ergebnisse Kinder- und Jugendbeteiligung

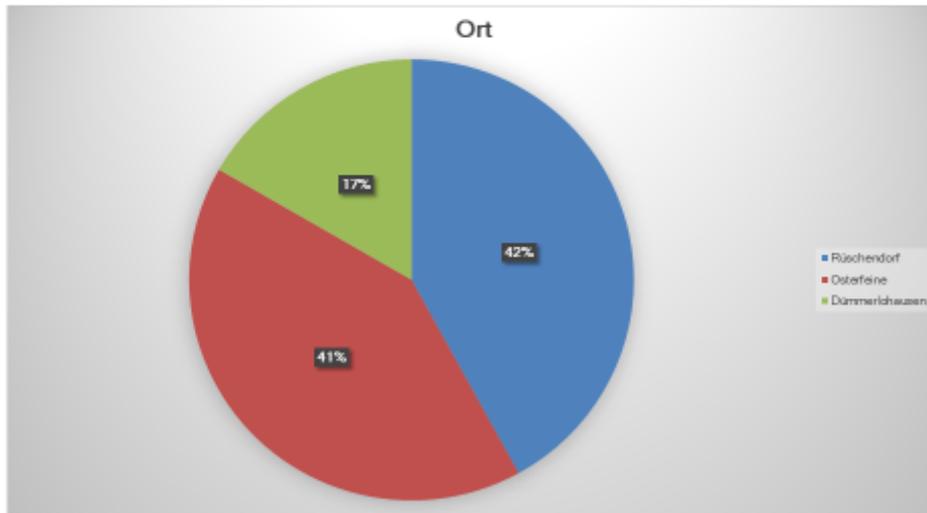


- Freigeschaltet vom 15.06.2017 bis zum 11.08.2017
- Teilnahme von insgesamt 162 Kindern und Jugendlichen im Alter zwischen 10 und 24 Jahren
- Ziel: Bedürfnisse und Anregungen junger Generationen in die Dorfentwicklungsplanung einzubeziehen





## 2. Ergebnisse Kinder- und Jugendbeteiligung



BÜRO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG  
DIPLOMINGENIEUR RICHARD GERTKEN  
Freiraumplanung • Dorferneuerung • Bodenabbau  
Landschaftspflege Begleitpläne • Grünordnungspläne

facebook.de/DorfentwicklungDammeOst



## 2. Ergebnisse Kinder- und Jugendbeteiligung



Es geht um DEINEN Wohnort - Wie findest du es hier?

schön, gemütlich	95,80%	4,20%	hässlich, ungemütlich
interessant, abwechslungsreich	51,13%	48,87%	langweilig, eintönig
kinderfeindlich	9,49%	90,51%	kinderfreundlich
grün, Natur	98,60%	1,40%	grau, Beton
verwildert	8,76%	91,24%	gepflegt
alt, konservativ	71,54%	28,46%	modern, cool

BÜRO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG  
DIPLOMINGENIEUR RICHARD GERTKEN  
Freiraumplanung • Dorferneuerung • Bodenabbau  
Landschaftspflege Begleitpläne • Grünordnungspläne

facebook.de/DorfentwicklungDammeOst

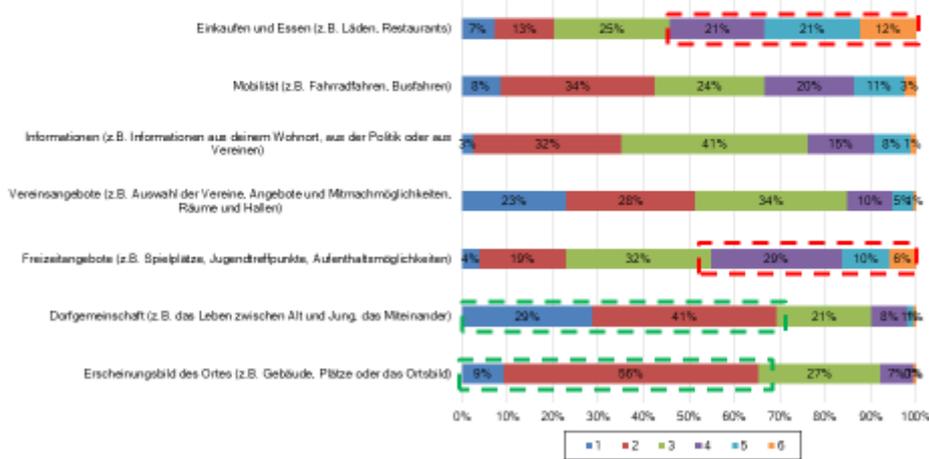




## 2. Ergebnisse Kinder- und Jugendbeteiligung



Wie bewertest du die folgenden Dinge für deinen Wohnort?



BÜRO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG  
DIPLOMINGENIEUR RICHARD GERTKEN  
Freiraumplanung • Dorfentwicklung • Bodennutzung  
Landschaftspflege, Begleitpläne • Grünordnungspläne

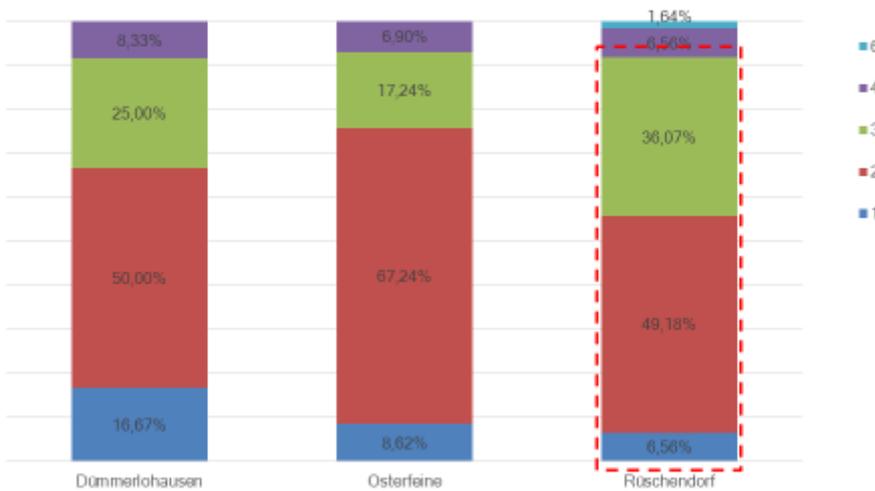
facebook.de/DorfentwicklungDammeOst



## 2. Ergebnisse Kinder- und Jugendbeteiligung



Erscheinungsbild



BÜRO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG  
DIPLOMINGENIEUR RICHARD GERTKEN  
Freiraumplanung • Dorfentwicklung • Bodennutzung  
Landschaftspflege, Begleitpläne • Grünordnungspläne

facebook.de/DorfentwicklungDammeOst

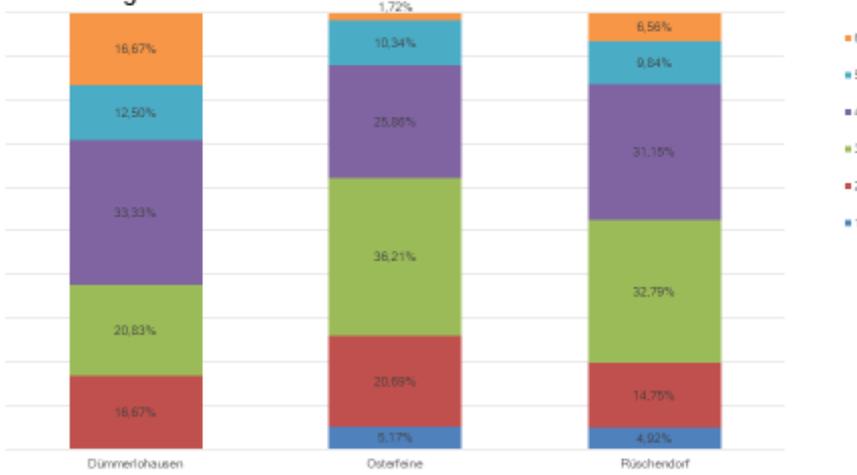




## 2. Ergebnisse Kinder- und Jugendbeteiligung



Freizeitangebote



BÜRO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG  
DIPLOMINGENIEUR RICHARD GERTKEN  
Freiraumplanung • Dorfentwicklung • Bodenabbau  
Landschaftspflege Begleitpläne • Grünordnungspläne

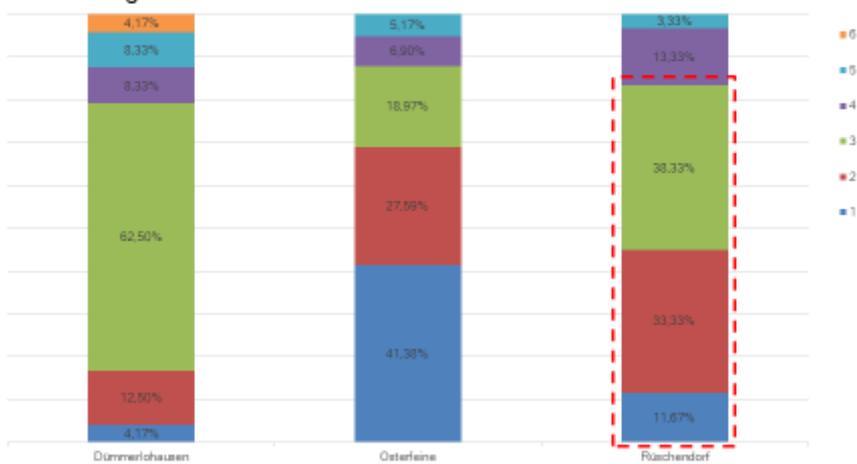
facebook.de/DorfentwicklungDammeOst



## 2. Ergebnisse Kinder- und Jugendbeteiligung



Vereinsangebote



BÜRO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG  
DIPLOMINGENIEUR RICHARD GERTKEN  
Freiraumplanung • Dorfentwicklung • Bodenabbau  
Landschaftspflege Begleitpläne • Grünordnungspläne

facebook.de/DorfentwicklungDammeOst

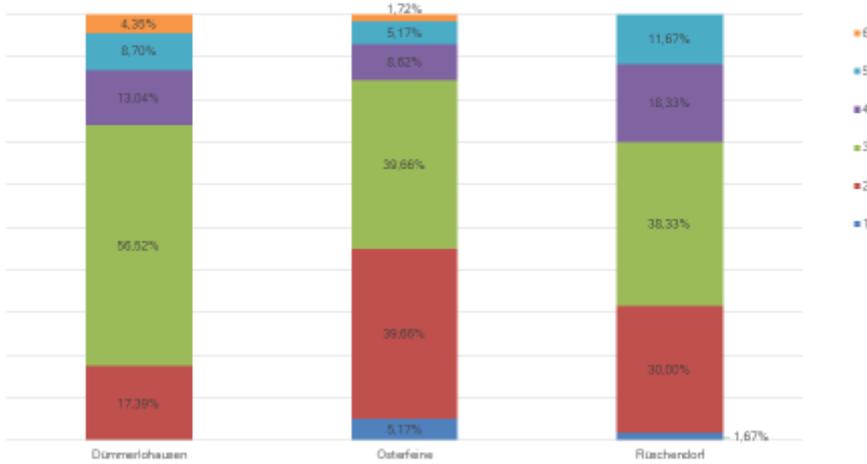




## 2. Ergebnisse Kinder- und Jugendbeteiligung



### Informationen



BÜRO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG  
DIPLOMINGENIEUR RICHARD GERTKEN  
Freiraumplanung • Dorfneuerung • Bodenabbau  
Landschaftspflege, Begleitpläne • Grünordnungspläne

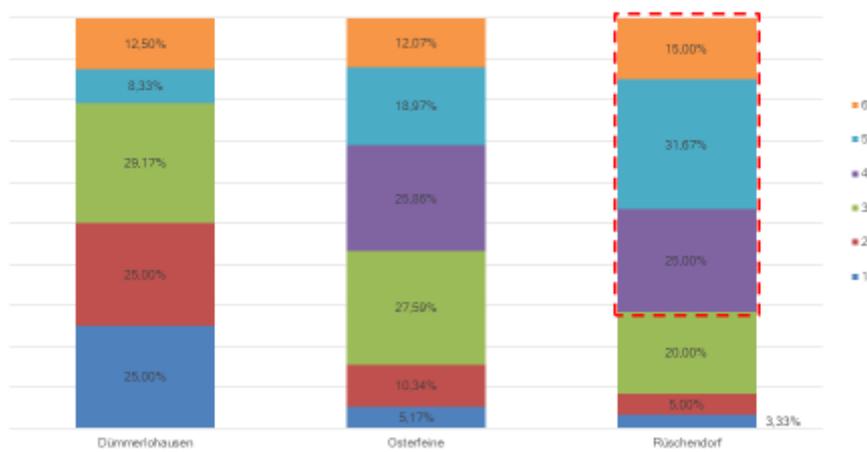
facebook.de/DorfentwicklungDammeOst



## 2. Ergebnisse Kinder- und Jugendbeteiligung



### Einkaufen und Essen



BÜRO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG  
DIPLOMINGENIEUR RICHARD GERTKEN  
Freiraumplanung • Dorfneuerung • Bodenabbau  
Landschaftspflege, Begleitpläne • Grünordnungspläne

facebook.de/DorfentwicklungDammeOst





## 2. Ergebnisse Kinder- und Jugendbeteiligung



- Gesamtranking der Themen

Ranking	Themen
1	Freizeitangebote
2	Dorfgemeinschaft
3	Vereinsangebote
4	Erscheinungsbild des Ortes
5	Mobilität
6	Einkauf und Essen
7	Informationen

## 2. Ergebnisse Kinder- und Jugendbeteiligung



- Ich bleibe lange in meinem Wohnort wohnen, wenn ...!

Handlungsfeld	Wohnmöglichkeiten		
	<i>Dammerichausen</i>	<i>Osterfeine</i>	<i>Rüschendorf</i>
<b>AK</b> Ergebnisse der KJUBeteiligung „Ich bleibe lange in meinem Wohnort leben, wenn...“	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Möglichkeiten zum Erwerb von Bauplätzen</li> <li>• Umgang mit Emissionsschutzaufgaben - Möglichkeiten der „Aufweichung“</li> <li>• Lückenbebauung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Realistische Chance auf einen Bauplatz</li> <li>• „Keinen Stillstand“</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bauplatzausweisung trotz Emissionen</li> <li>• Anbaumöglichkeiten an Bestandsimmobilien</li> <li>• Lückenbebauung</li> <li>• Vereinbarkeit von Wohnen und Landwirtschaft</li> </ul>



## 2. Ergebnisse Kinder- und Jugendbeteiligung



- Ich bleibe lange in meinem Wohnort wohnen, wenn ...!

Handlungsfeld	Ortsgerichte Infrastruktur und Teilhabe		
<b>AK</b>	<i>Dammerichausen</i>	<i>Osterfeene</i>	<i>Rüschendorf</i>
<b>Ergebnisse der KJUBeteiligung</b> „Ich bleibe lange in meinem Wohnort leben, wenn...“	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verbesserung des ÖPNV</li> <li>• Erreichbarkeit von umliegenden Zentren am Wochenende</li> <li>• Ausbau von Rädwegen (u. a. zum Inliner-Fahren) / Radweg zwischen Rüschendorf und Oldorf</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mobilitätsangebote für die unter 18-Jährigen</li> <li>• Erhalt der guten Strukturen (Kindergärten, Schulen, Kranken- u. Altenpflege)</li> <li>• Busverbindung zum Freibad (Damme oder Steinfeld)</li> <li>• Sanierung Moorstraße (aufgrund von starker Beanspruchung)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Erhalt der Gebäude (z.B. Schule, Kindergarten)</li> <li>• Mehr Möglichkeiten für Mobilität</li> <li>• Landkreisübergreifende Verkehrsverbindungen</li> <li>• Gute Verbindungen zur Stadt</li> </ul>



## 2. Ergebnisse Kinder- und Jugendbeteiligung



- Ich bleibe lange in meinem Wohnort wohnen, wenn ...!

Handlungsfeld	Ortskerne und Versorgung		
<b>AK</b>	<i>Dammerichausen</i>	<i>Osterfeene</i>	<i>Rüschendorf</i>
<b>Ergebnisse der KJUBeteiligung</b> „Ich bleibe lange in meinem Wohnort leben, wenn...“	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verschönerung des Ortes (durch Blumenbeete an Verkehrsinseln oder Seitenstreifen)</li> <li>• Erhalt des grünen Ortsbilds</li> <li>• Erhalt des dörflichen Erscheinungsbilds (keine großen Mehrfamilienhäuser)</li> <li>• Erhalt der Kultkneipe „Hühnemanns Miez“</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Erhalt der (land-)wirtschaftlichen Strukturen</li> <li>• Landwirtschaft als Rückgrat des Dammer Ostens erhalten</li> <li>• Unterstützung kleiner Familienbetriebe und Firmen</li> <li>• Erhalt der vorhandenen Läden und Erweiterung</li> <li>• Erhalt des Turm-Grills</li> <li>• Eine Kneipe als Treffpunkt geschaffen wird</li> <li>• Eröffnung einer Buchhandlung</li> <li>• Erhalt des grünen Ortsbilds</li> <li>• Breitbandversorgung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einkaufsmöglichkeiten / Erweiterung der Versorgungsmöglichkeiten / Bäcker mit „Grundversorgung“</li> <li>• Kneipe als Treffpunkt</li> <li>• Erhalt vorhandener Strukturen (Geschäfte, Schule, Kindergarten)</li> <li>• Verlagerung von landwirtschaftlichen Betrieben aus dem Innenbereich</li> </ul>





## 2. Ergebnisse Kinder- und Jugendbeteiligung



- Ich bleibe lange in meinem Wohnort wohnen, wenn ...!

Handlungsfeld	Dorfleben und soziokulturelle Infrastruktur		
	Dümmerichausen	Osterlewe	Rüschenndorf
<b>AK</b>  <b>Ergebnisse der KJu-Beteiligung</b> „Ich bleibe lange in meinem Wohnort leben, wenn...“	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentraler Spiel- und Dorfplatz (u.a. für Kinder)</li> <li>• Treffpunkte für Jugendliche</li> <li>• Erhalt der guten Nachbarschaftsbeziehungen und des Generationendialogs</li> <li>• Grds. Möglichkeiten der Freizeitgestaltung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reithalle in Langenteilen</li> <li>• Mehr abwechslungsreiche Angebote für Jugendliche - außerhalb der Landjugend</li> <li>• Mehr Jugendtreffpunkte (z.B. durch Hotspot am Pfarrheim)</li> <li>• Renovierung von Vereinshäusern</li> <li>• Erhalt des positiven Dorflebens (geringe Kriminalität)</li> <li>• Gute Nachbarschaft</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Angebote zur Freizeitgestaltung sowohl für junge als auch ältere EinwohnerInnen</li> <li>• Zentraler Treffpunkt für Jugendliche (Dorfplatz) - v.a. für Altersgruppe zwischen 15 und 24 Jahren</li> <li>• Attraktive Spielplätze (wie in Boringhausen)</li> <li>• Stärkung des Miteinanders durch gemeinsame Feste</li> <li>• Öffnung des Pfarrheims (auch in Randzeiten)</li> </ul>



## 2. Ergebnisse Kinder- und Jugendbeteiligung



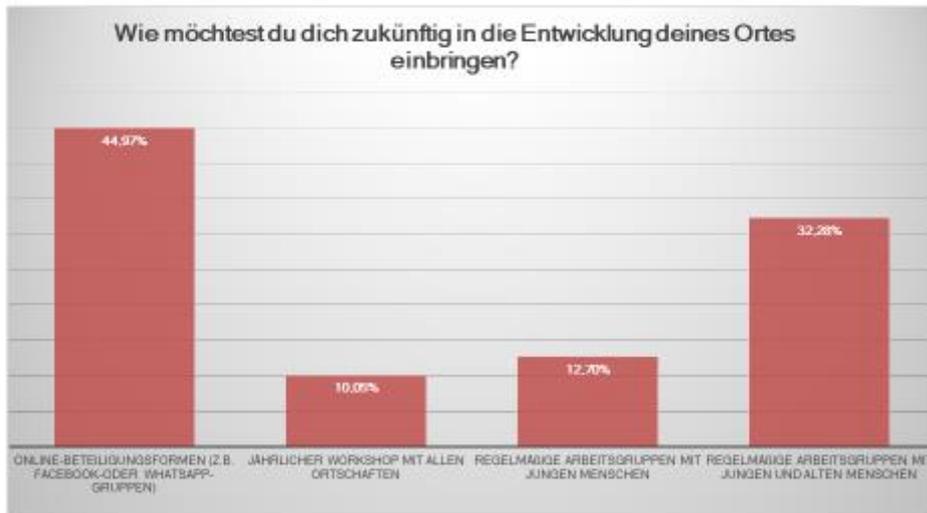
- Ich bleibe lange in meinem Wohnort wohnen, wenn ...!

Handlungsfeld	Klimaschutz und Natur		
	Dümmerichausen	Osterlewe	Rüschenndorf
<b>AK</b>  <b>Ergebnisse der KJu-Beteiligung</b> „Ich bleibe lange in meinem Wohnort leben, wenn...“	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sauberkeit des Dümmerichausens</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Erhalt der Natur (v.a. Moor, Felder, Dümmerich)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Erhalt der Natur</li> </ul>





## 2. Ergebnisse Kinder- und Jugendbeteiligung

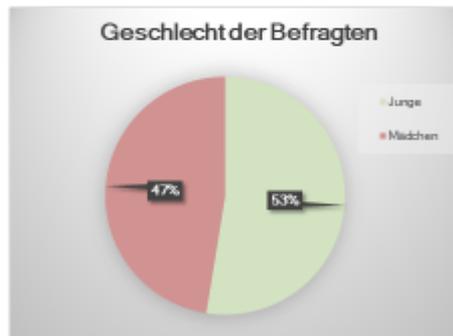


BÜRO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG  
DIPLOMINGENIEUR RICHARD GERTKEN  
Freiraumplanung • Dorfentwicklung • Ortsentwicklung • Landschaftsplanung • Grünordnungsplanung

facebook.de/DorfentwicklungDammeOst



## 2. Ergebnisse Kinder- und Jugendbeteiligung



BÜRO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG  
DIPLOMINGENIEUR RICHARD GERTKEN  
Freiraumplanung • Dorfentwicklung • Ortsentwicklung • Landschaftsplanung • Grünordnungsplanung

facebook.de/DorfentwicklungDammeOst





### 3. Vorstellung und Weiterentwicklung regionaler Handlungsfelder und Schwerpunkte



Handlungsfeld	Wohnmöglichkeiten		
	Dümmerlohausen	Osterfeine	Rüschendorf
<b>Örtliche Handlungsschwerpunkte</b> (→ Handlungsfeld aus AK)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Verringerung der Emissionsbelastung/ rechtlichen Rahmen der Emissionsbelastung klären</li> <li>Entschärfung der Problematik „Landwirtschaft – Wohnen“</li> <li>Umnutzung des Wochenendgebietes zur allg. Wohnsiedlung / Änderung des Bebauungsplans</li> <li>Lückenbebauung/Schaffung von Bauplätzen</li> <li>Seniorenbetreuung/ Mehrgenerationen-Wohnen</li> </ul> <p>→ <b>Zukunftssicherung und bauliche Entwicklung</b></p> <p>→ <b>Dorfleben und Demografie</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Möglichkeiten der ortsnahen Siedlungsentwicklung</li> <li>Aufwertung der Bestandsbauten</li> <li>Verringerung der Emissionsbelastung</li> <li>Entschärfung Problematik „Landwirtschaft – Wohnen“</li> <li>Lückenbebauung</li> <li>Wohnen im Alter</li> </ul> <p>→ <b>Immerentwicklung</b></p> <p>→ <b>Demografie</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wohnraumbeschaffung (Bauplätze, Lückenbebauung)</li> <li>Alternative Wohnformen (ggf. Kooperation mit Tagespflege Osterfeine)</li> </ul> <p>→ <b>Wohnmöglichkeiten</b></p>
<b>Ergebnisse der KiJu-Beteiligung</b> „Ich bleibe lange in meinem Wohnort leben, wenn...“	<ul style="list-style-type: none"> <li>Möglichkeiten zum Erwerb von Bauplätzen</li> <li>Umgang mit Emissionsschutzaufgaben – Möglichkeiten der „Aufweichung“</li> <li>Lückenbebauung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Realistische Chance auf einen Bauplatz</li> <li>„Keinen Stillstand“</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bauplatzausweisung trotz Emissionen</li> <li>Anbaumöglichkeiten an Bestandsimmobilien</li> <li>Lückenbebauung</li> <li>Vereinbarkeit von Wohnen und Landwirtschaft</li> </ul>

BÜRO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG  
 DIPLOMINGENIEUR RICHARD GERTKEN  
 Landschaftsplanung • Dorfentwicklung • Bodennutzung

facebook.de/DorfentwicklungDammeOst



### 3. Vorstellung und Weiterentwicklung regionaler Handlungsfelder und Schwerpunkte



Handlungsfeld	Ortsgerechte Infrastruktur und Teilhabe		
	Dümmerlohausen	Osterfeine	Rüschendorf
<b>Örtliche Handlungsschwerpunkte</b> (→ Handlungsfeld aus AK)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sicherheit im (Rad-)Verkehr und an Spielplätzen</li> <li>Beleuchtung</li> <li>Verbesserung der Wegeinfrastruktur</li> <li>Sanierung Pflanzweg (Schulweg)</li> <li>Innenörtliche Verkehrsberuhigung</li> <li>Barrierefreiheit/Leitsysteme</li> <li>Rastplätze, Wetter- und Toilettenhäuschen an Radwegen</li> </ul> <p>→ <b>Infrastruktur und Teilhabe</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Beleuchtung</li> <li>Verkehrsberuhigung</li> <li>Sicherung der öffentlichen Einrichtungen</li> <li>Ausbau des Mobilitätsangebotes</li> <li>Schaffung eines Geburtswaldes</li> <li>Aufwertung der Straße Wehenkämpen</li> <li>Gestaltung des Vechtaer Weges</li> <li>Haltestellen mit Sitzbänken</li> <li>Radwegesanierung</li> </ul> <p>→ <b>Ortsgerechte Infrastruktur</b></p> <p>→ <b>Demografie</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mobilität</li> <li>Wegeinfrastruktur/Radwege</li> <li>Beleuchtung</li> </ul> <p>→ <b>Dorfliche Infrastruktur</b></p>
<b>Ergebnisse der KiJu-Beteiligung</b> „Ich bleibe lange in meinem Wohnort leben, wenn...“	<ul style="list-style-type: none"> <li>Verbesserung des ÖPNV</li> <li>Erreichbarkeit von umliegenden Zentren am Wochenende</li> <li>Ausbau von Radwegen (u.a. zum Inliner-Fahren) / Radweg zwischen Rüschendorf und Oldorf</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mobilitätsangebote für die unter 18-Jährigen</li> <li>Erhalt der guten Strukturen (Kindergarten und Schule, Kranken- u. Altenpflege)</li> <li>Busverbindung zum Freibad (Damme oder Steinfeld)</li> <li>Sanierung Moorstraße (aufgrund von starker Beanspruchung)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Erhalt der Gebäude (z.B. Schule, Kindergarten)</li> <li>Mehr Möglichkeiten für Mobilität</li> <li>Landkreisübergreifende Verkehrsverbindungen</li> <li>Gute Verbindungen zur Stadt</li> </ul>

BÜRO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG  
 DIPLOMINGENIEUR RICHARD GERTKEN  
 Landschaftsplanung • Dorfentwicklung • Bodennutzung

facebook.de/DorfentwicklungDammeOst





### 3. Vorstellung und Weiterentwicklung regionaler Handlungsfelder und Schwerpunkte



Handlungsfeld	Ortskerne und Versorgung		
	AK	Dümmerlohausen	Osterfeise
<b>Örtliche Handlungsschwerpunkte</b> (→ Handlungsfeld aus AK)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Verbesserung der Übernachtungsmöglichkeiten</li> <li>Kleingastronomie am Olgahafen/Strand</li> <li>„Bar-du-Mer“ als zentraler Treffpunkt für die Dorfregion (insb. für Jugendliche)</li> <li>Plätze für Events am Olgahafen/Strand</li> <li>Erhalt von Einkaufsmöglichkeiten („Kuhl Ulir“)</li> </ul> → <b>Aufwertung &amp; Sicherstellung der Grundversorgung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aufwertung des Ortsbildes (Ortszufahrt + Ortskern, Umfeld der Kirche)</li> <li>Entwicklungsmöglichkeiten für Handwerk und Gewerbe</li> <li>Erhalt von Einkaufsmöglichkeiten/ Verbesserung der Grundversorgung</li> <li>Schnelles Internet</li> </ul> → <b>Dorfgerichte Ortsgestaltung</b> → <b>Innenentwicklung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nahversorgung</li> <li>Gastronomie</li> <li>Umfeldgestaltung der Kirche als zentraler Treffpunkt (Pfarrhaus, Kriegerdenkmal)</li> <li>Erhalt ortsbildprägender Gebäude</li> </ul> → <b>Ortskern</b>
<b>Ergebnisse der KiJu-Beteiligung</b> „Ich bleibe lange in meinem Wohnort leben, wenn...“	<ul style="list-style-type: none"> <li>Verschönerung des Ortes (durch Blumenbeete an Verkehrsinseln oder Seitenstraßen)</li> <li>Erhalt des grünen Ortsbildes</li> <li>Erhalt des dörflichen Erscheinungsbilds (keine großen Mehrfamilienhäuser)</li> <li>Erhalt der Kneipe „Hühnemanns Mia“</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Erhalt der (land-)wirtschaftlichen Strukturen</li> <li>Landwirtschaft als Rückgrat des Damme-Ostens erhalten</li> <li>Unterstützung kleiner Familienbetriebe und Firmen</li> <li>Erhalt der vorhandenen Läden und Erweiterung</li> <li>Erhalt des Turm-Grills</li> <li>Eine Kneipe als Treffpunkt geschaffen wird</li> <li>Eröffnung einer Buchhandlung</li> <li>Erhalt des grünen Ortsbildes</li> </ul> → <b>Beibehaltung der Grundversorgung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Einkaufsmöglichkeiten / Erweiterung der Versorgungsmöglichkeiten / Bäcker mit „Grundversorgung“</li> <li>Kneipe als Treffpunkt</li> <li>Erhalt vorhandener Strukturen (Geschäfte, Schule, Kindergarten)</li> <li>Verlagerung von landwirtschaftlichen Betrieben aus dem Innenbereich</li> </ul>

BÜRO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG  
 DIPLOMINGENIEUR RICHARD GERTKEN  
 www.rg-plan.de

facebook.de/DorfentwicklungDammeOst



### 3. Vorstellung und Weiterentwicklung regionaler Handlungsfelder und Schwerpunkte



Handlungsfeld	Dorfleben und soziokulturelle Infrastruktur		
	AK	Dümmerlohausen	Osterfeise
<b>Örtliche Handlungsschwerpunkte</b> (→ Handlungsfeld aus AK)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Erichtung von Dorfbegegnungsstätten</li> <li>Aufwertung/Umnutzung Bolzplatz</li> <li>Neugestaltung Dorfplatz (mit Grillplatz)</li> <li>Modernisierung des Olgahafens</li> <li>Zeitgemäße Freizeitangebote</li> <li>Plätze für Events am Olgahafen/Strand</li> <li>Infotafeln für Radwanderer</li> <li>Stärkung der Dorfgemeinschaft</li> </ul> → <b>Soziokulturelle Infrastruktur</b> → <b>Dorfleben und Demografie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Schaffung des Dorfgemeinschaftshauses als Treffpunkt</li> <li>Umfeld der Sport- und Schützenanlage</li> <li>Schaffung von Treffpunkten in den Ortsteilen</li> <li>Aufwertung Ortsieck Lage/Wehenkämpfen und Sitzmöglichkeiten</li> <li>Vernetzung der Vereine</li> <li>Erhalt und Förderung des kulturellen Erbes</li> </ul> → <b>Dorfgerichte Ortsgestaltung</b> → <b>Demografie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Treffpunkte zentralisieren (Bedarfe abklären)</li> <li>Belebung der Ortschaften – Verknüpfung Hüde – Dümmerlohausen (Rastplatz Hüde)</li> <li>Jugendtreffpunkte „etwas für die Bevölkerung schaffen“</li> </ul> → <b>Lebendiges Dorfleben</b>
<b>Ergebnisse der KiJu-Beteiligung</b> „Ich bleibe lange in meinem Wohnort leben, wenn...“	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zentraler Spiel- und Dorfplatz (u. a. für Kinder)</li> <li>Treffpunkte für Jugendliche</li> <li>Erhalt der guten Nachbarschaftsbeziehungen und des Generationendialogs</li> <li>Grds. Möglichkeiten der Freizeitgestaltung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Reihalle in Langenteilen</li> <li>Mehr abwechslungsreiche Angebote für Jugendliche – außerhalb der Landjugend</li> <li>Mehr Jugendtreffpunkte (z. B. durch Hotspot am Pfarrheim)</li> <li>Renovierung von Vereinsheimen</li> <li>Erhalt des positiven Dorflebens (geringe Kriminalität)</li> <li>Gute Nachbarschaft</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Angebote zur Freizeitgestaltung sowohl für junge als auch ältere EinwohnerInnen</li> <li>Zentraler Treffpunkt für Jugendliche (Dorfplatz) – v. a. für Altersgruppe zwischen 15 und 24 Jahren</li> <li>Attraktive Spielplätze (wie in Boringhausen)</li> <li>Stärkung des Miteinanders durch gemeinsame Feste</li> <li>Öffnung des Pfarrheims (auch in Randzeiten)</li> </ul>

BÜRO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG  
 DIPLOMINGENIEUR RICHARD GERTKEN  
 www.rg-plan.de

facebook.de/DorfentwicklungDammeOst





### 3. Vorstellung und Weiterentwicklung regionaler Handlungsfelder und Schwerpunkte



Handlungsfeld	Klimaschutz und Natur		
	Dümmerlohausen	Osterfeine	Rüschendorf
<b>Örtliche Handlungsschwerpunkte</b> (-> Handlungsfeld aus AK)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mobilität: Stärkung des ÖPNV (MooBi+), Einführung des „Nachbarschafts-Car-Sharings“, Ausbau der Radverkehrsinfrastruktur, Ausbau der Ladeinfrastruktur (Dümmerlohausen hat bereits eine Ladesäule)</li> <li>Gebäudebestand: energetische Sanierung der bestehenden Wohngebäude, Baudenkmäler</li> <li>Etablierung weiterer energetischer Quartierskonzepte in der Dorfregion</li> <li>Klima- und Naturschutz in der landwirtschaftlichen Wertschöpfung (etwa durch Lüftungssysteme)</li> <li>Sensibilisierung für den Klimaschutz (etwa auf Dorf- und Schützenfesten sollen durch regionale Produkte, nachhaltige Materialien bei der Bewirtung, etc.)</li> </ul>		
<b>Ergebnisse der Klima-Beteiligung</b> „Ich bleibe lange in meinem Wohnort leben, wenn...“	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sauberkeit des Dümmer</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Erhalt der Natur (v.a. Moor, Felder, Dümmer)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Erhalt der Natur</li> </ul>



### 3. Vorstellung und Weiterentwicklung regionaler Handlungsfelder und Schwerpunkte



- GIRL-Untersuchung für die gesamte Dorfregion
- Variantenprüfung durch verschiedene Szenarien
- Erarbeitung von Ortsentwicklungskonzepten für die Ortsteile Osterfeine, Rüschendorf und Dümmerlohausen
- Antrag zum 15.09.2017 gestellt







# Dorfentwicklungsplanung -Dorfregion Damme-Ost-



Nur wer Bescheid weiß, kann diskutieren und mitreden!  
Bei Fragen zur Dorfentwicklung sind wir für euch da:



facebook.de/[DorfentwicklungDammeOst](https://www.facebook.com/DorfentwicklungDammeOst)



Mail an [r.gertken@bfl-werlte.de](mailto:r.gertken@bfl-werlte.de) oder [dorfentwicklung@pro-t-in.de](mailto:dorfentwicklung@pro-t-in.de)



WhatsApp-Nachricht an [0151 55606058](https://wa.me/015155606058)



Anrufen unter [05951/95 10 13](tel:05951951013) oder [0591/96 49 43 17](tel:059196494317)

BÜRO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG  
DIPLOMINGENIEUR RICHARD GERTKEN  
Freiraumplanung • Dorferneuerung • Bodenabbau  
Landschaftspfleg, Begleitpläne • Grünordnungspläne

pro·t·in  
berät · entwickelt · bewegt