

# Dorfentwicklung Damme-Ost Umsetzungsbegleitung



**1. Arbeitskreis  
20.11.2018 | Rathaus Stadt Damme**

# Tagesordnung

1. Vorstellung und Kennenlernen
2. Prozess – Beteiligung, Aufgaben und Öffentlichkeitsarbeit
3. Projekte – Rückblick auf den Stichtag 15.09.18
4. Förderung – Von der Idee bis zur Umsetzung
5. Ausblick und Fragen
6. Verabschiedung

## Vorstellung und Kennenlernen

# Vorstellung und Kennenlernen

**Katrin Holtvogt**

Projektleitung



**Überörtlicher Arbeitskreis**



**Vorstellungsrunde**

Wer sind Sie?

Woher kommen Sie?

In welcher Funktion sind Sie hier?

## Prozess – Beteiligung, Aufgaben und Öffentlichkeitsarbeit

# Beteiligung

- Jährliche Einwohnerversammlung
- Fortführung der Arbeitskreissitzungen
  - Projekt- und Arbeitsgruppen
  - Einbindung von Schlüsselakteuren
- Jährliche Zielvereinbarungsgespräche mit ArL
  - Monitoring & Evaluation



## Aufgaben der Umsetzungsbegleitung

- Information, Beratung und Aktivierung der örtlichen Akteure und der Bevölkerung, Fortsetzung des Entwicklungsprozesses
- Konkretisierung von der Strategie zu Projekten
- Unterstützung bei der Anbahnung, Vorbereitung, Entwicklung und Förderung von Projekten und Stellungnahme aus städtebaulicher, grünplanerischer, architektonischer oder anderer fachlicher Sicht zur Umsetzung der Ziele des DE-Plans
- Abstimmung mit Behörden, Institutionen und anderen überörtlichen Akteuren von Prozesses und Vorhaben (StBauF, REM, TÖB)
- 40 Werkstage/Jahr

## Öffentlichkeitsarbeit

- Homepage der Stadt Damme
- Facebook-Seite
- Printmedien (OV + Örtliche Zeitung)
  
- Teilnahme der Umsetzungsbegleitung an ausgewählten Veranstaltungen in der Dorfregion
  
- Flyer zum Thema Dorfentwicklung erstellen
- Schild/Stein o.ä. mit Hinweis auf Dorfentwicklung bei öffentlichen Maßnahmen platzieren
  
- Arbeitskreis als Multiplikator in der Dorfregion



## Projekte – Rückblick auf den Stichtag 15.09.18

## (Leit-) Maßnahmen aus dem Dorfentwicklungsplan

- Schützen- und Sportgelände (Osterfeine)
- Kirchengrundstück/Kriegerdenkmal/Pfarrheim (Osterfeine)
- Zusammenführung der Bushaltestellen (Osterfeine)
- Bauliche Erweiterung des Pfarrheims + Kirchen- und Pfarrheimumfeld (Rüschendorf)
- Erneuerung Kriegerdenkmal und bauliche Erweiterung der Friedhofskapelle (Rüschendorf)
- Dorfplatz Hüde (Rüschendorf)
- Erneuerung Dümmer Straße (Dümmerlohausen)
- Pattweg (Dümmerlohausen)
- Bolzplatz (Dümmerlohausen)
- ....

## Kirchenumfeld/Kriegerdenkmal/Pfarrheim (Osterfeine) – Projekt-Nr. 12



- Antrag zum 15.09.2018 eingereicht
- Antragsteller: Kirchengemeinde St. Viktor Damme
- Handlungsfeld „Ortskerne und Versorgung“
- Handlungsfeld „Dorfleben und soziokulturelle Infrastruktur“

## Pfarrheim und Kirchenumfeld Rüschedorf – Projekt- Nr. 16



- Antrag zum 15.09.2018 eingereicht
- Antragsteller: Kirchengemeinde St. Viktor Damme
- Handlungsfeld „Ortskerne und Versorgung“
- Handlungsfeld „Dorfleben und soziokulturelle Infrastruktur“

## Private Maßnahmen

### Dämmerlohausen:

- Dachsanierung + Fassadenanstrich (Projekt-Nr. 01)
- Dachsanierung (Projekt-Nr. 08)

### Osterfeine:

- Dachsanierung (Projekt-Nr. 04)
- Dachsanierung (Projekt-Nr. 20)

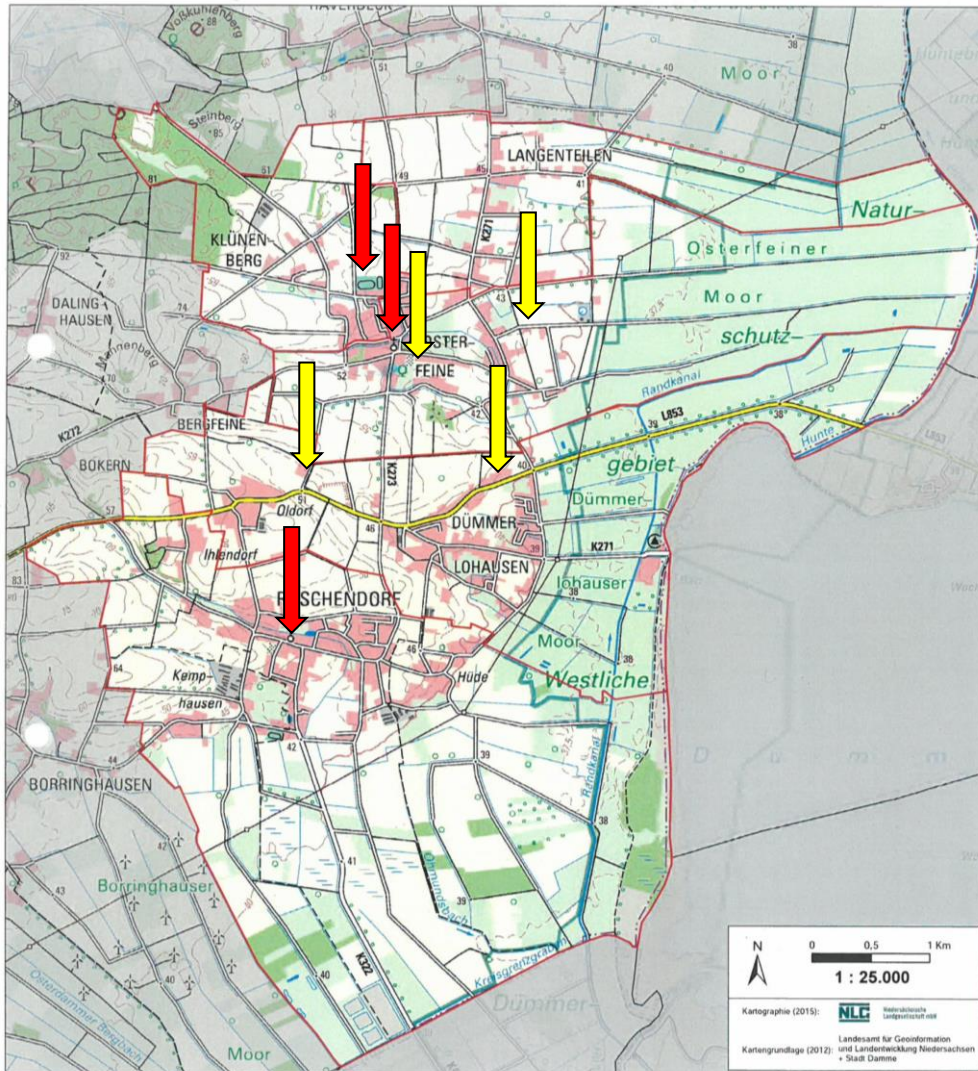
### Handlungsfeld:

- „Ortskerne und Versorgung“

### Zielsetzung:

- „Ortsbildprägendes Erscheinungsbild erhalten und aufwerten“
- „Ortstypischen, baulichen Charakter erhalten und gestalten“

## Projektübersicht (rot= öffentlich, gelb= privat)



- Projektanträge insgesamt: 7
- Öffentlich: 3 (rot)
- Privat: 4 (gelb)
- Bisher keine Anträge aus Klünenberg und Langenteilen
- Umsetzung der Leitmaßnahmen aus dem Dorfentwicklungsplan weiter forcieren

## Förderung – Von der Idee bis zur Umsetzung

# Was ist förderfähig?

## Im DE-Programm

### Förderfähige (investive) Maßnahmen (im Rahmen der GAK)

- **Vorarbeiten** (Untersuchungen, Erhebungen etc.)
- **Verbesserung der innerörtlichen Verkehrsverhältnisse**
- Schaffung und Entwicklung dorfgerechter **Freiflächen und Plätze**
- **Erwerb von bebauten Grundstücken** in Verbindung mit zuvor aufgeführten Vorhaben (nur durch Gemeinden sowie Gemeindeverbänden)
- **Erhaltung und Gestaltung von** (ehemals) land- und forstwirtschaftlich genutzter **Bausubstanz**
- **Um-/ Nachnutzung** orts- oder landschaftsbildprägender **Gebäude**
- **Anpassung von Gebäuden** land- und forstwirtschaftlicher Betriebe an zeitgemäßes Wohnen und Arbeiten, das Ortsbild, an die Landschaft und zum Schutz von außen
- **Abbruch von Bausubstanz** nach Maßgabe besonderer siedlungsstruktureller oder entwicklungsplanerischer Gründe (nur nach Maßgabe eines Folgenutzungskonzept)



# Dorfentwicklung - Förderung

## Im DE-Programm

### Förderfähige investive Maßnahmen (außerhalb der GAK)

- **Abwehr von Hochwassergefahren & Klimafolgenanpassungsmaßnahmen**
- **Ersatz** nichtsanierungsfähiger orts- und landschaftsbildprägender Bausubstanz **durch Neubauten**
- **Neu-, Aus- und Umbau** sowie die orts-/landschaftsgerechte Gestaltung **ländlicher Dienstleistungseinrichtungen und Gemeinschaftsanlagen**
- **Erwerb von bebauten Grundstücken** in Verbindung mit zuvor aufgeführten Vorhaben
- **Abbruch von Bausubstanz** nach Maßgabe besonderer siedlungsstruktureller oder entwicklungsplanerischer Gründe

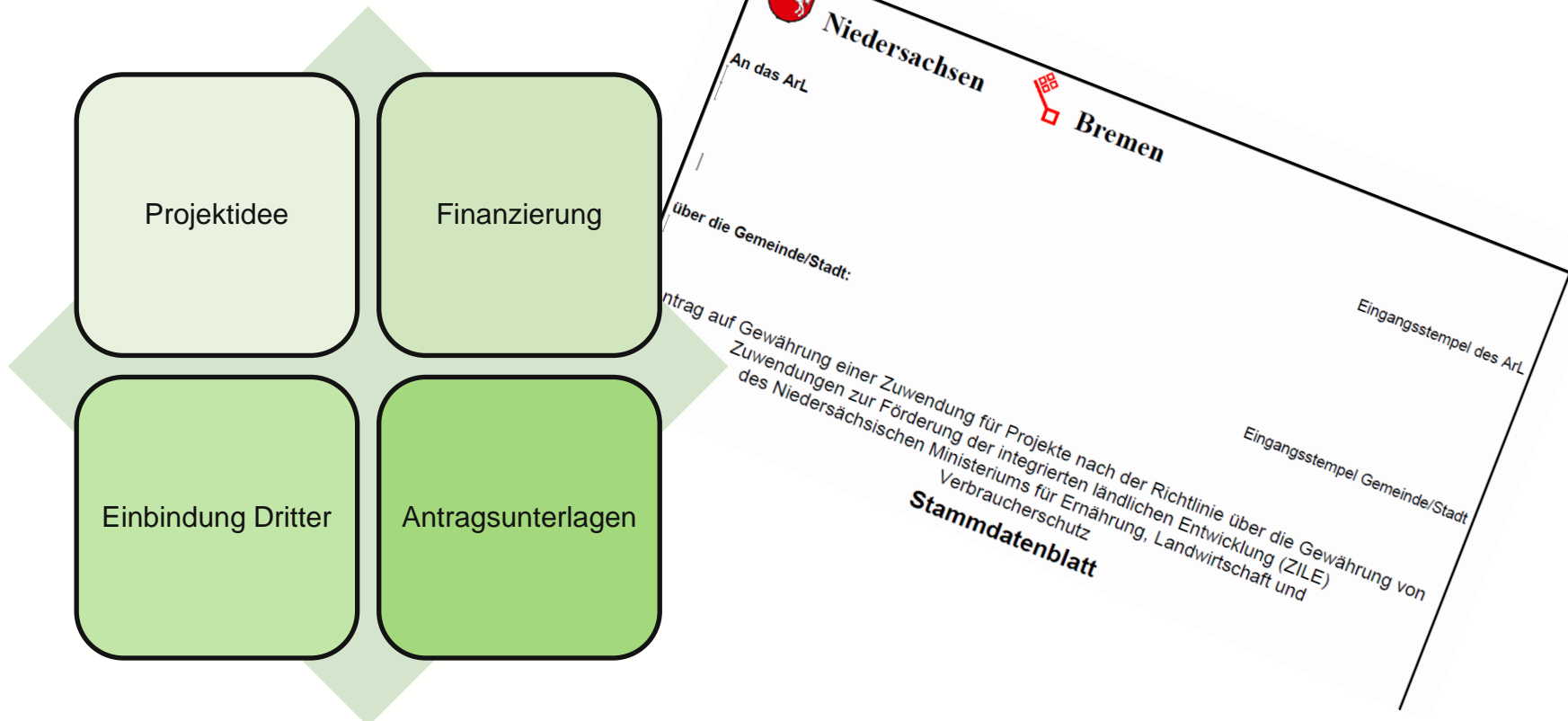
# Was ist förderfähig?

## Ohne DE-Antrag (Maßnahme Basisdienstleistungen)

- **Vorarbeiten** (Analysen, Erhebungen, Untersuchungen)
- **Schaffung, Erhaltung, Verbesserung, Erweiterung von lokalen Basisdienstleistungen:**
  - Dorf- oder Nachbarschaftsläden
  - Grundversorgungseinrichtungen (Post, Bank, Arzt, Apotheke, etc.)
  - Einrichtungen für Kinder, Jugendliche oder Senioren (Veranstaltungsräume)
  - Ländliche Dienstleistungsagenturen („Dorfhelferservice“, betreutes Wohnen, etc.)
  - Dienstleistungen zur Mobilität (Mitfahrzentralen, car-Sharing)
  - Einrichtungen für Informations- und Kommunikationstechnik
  - Erwerb von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie
  - Abbruch von Bausubstanz bzgl. der Vorhaben zur Entwicklung von Basisdienstleistungen

# Von der Idee bis zur Umsetzung

## Projekt- und Fördermittelberatung



# Von der Idee bis zur Umsetzung

Projektidee

- Kontakt zum Umsetzungsbegleiter suchen
- Projektvorhaben auf grundsätzliche Förderfähigkeit prüfen
- Passt das Vorhaben zum Dorfentwicklungsplan?
- Projektbeschreibung
- Projektbeschreibung mit Bewertungsschema abgleichen

## 3.1 Projekt

Konkrete Beschreibung zur räumlichen Lage des Projektes

a) Objektbeschreibung (z.B. Straße, Hausnummer, Zustand)

b) Erläuterung des geplanten Projekts (Textliche Beschreibung des Projektes zu Umfang und Art der durchzuführenden Arbeiten oder Investitionen sowie die geplante zeitliche Abwicklung).

## 3.2 Ziele des Projektes

Kurzbeschreibung der beabsichtigten Ziele

## Von der Idee bis zur Umsetzung

- Förderhöhe ermitteln lassen (Wer ist Antragsteller?)
- Eigenanteil bereit stellen
- Vorfinanzierung des Projektes sichern
  - Projekte müssen vorfinanziert werden, Förderung wird erst nach positiver Prüfung des Verwendungsnachweises ausgezahlt (bis zu einem Jahr später)
- Drittmittel (falls notwendig) frühzeitig einwerben
- Eigenleistungen (falls gewünscht) angeben
- Kostenschätzung einholen, mindestens 3 Angebote

Finanzierung

## Von der Idee bis zur Umsetzung

- Stellungnahme des Umsetzungsbegleiters (Passt das Projekt zum Dorfentwicklungsplan?)
- Fachliche Stellungnahmen (falls notwendig) einholen
  - Denkmalschutz
  - Naturschutz
  - Baugenehmigungen u.ä.
  - ...
- Stellungnahme der Stadt Damme (für alle privaten Projekte erforderlich)

Einbindung Dritter

## Von der Idee bis zur Umsetzung

Antragsunterlagen

- Registriernummer beim ArL beantragen
- Antragsformular ausfüllen und unterschreiben
- Anlagen dem Antragsformular beifügen
  - Lageplan
  - Ausführliche Beschreibung
  - Stellungnahmen
  - Fotos/Skizzen/Pläne
  - Kostenschätzung/Angebote
  - Bescheinigung zur Förderung der Umsatzsteuer
  - ...
- Antrag inkl. Anlagen bis zum **15.09** über die Stadt Damme beim ArL in Oldenburg abgeben

## Von der Idee bis zur Umsetzung

### Ablauf der Förderung | 7 Schritte zum (Förder-)Glück

- 1) Projektidee entwickeln
- 2) Kontakt zur Umsetzungsbegleitung suchen
- 3) Antrag stellen → **15. September 2019**
- 4) Daumen drücken
- 5) Bewilligungsbescheid erhalten
- 6) Maßnahme umsetzen
- 7) Maßnahme abrechnen



## Ausblick und Fragen

## Wie geht es weiter?

- Beratung privater und öffentlicher Antragssteller
- Öffentliche Infoveranstaltung im Sommer 2019
  - Am 06. Juni 2019 um 18 Uhr bei Schomaker in Dümmerlohausen
- Umsetzung bewilligter Maßnahmen in 2019
- Vorbereitung weiterer Maßnahmen zum Stichtag 15.09.19
- ...

## Dorfregion „Damme-Ost“

**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!**

# Kontakt

## Niedersächsische Landgesellschaft mbH

### **Katrin Holtvogt**

Stadt- und Regionalentwicklung

Gartenstraße 17

26122 Oldenburg

Tel. 0441 / 95094-34,

Fax 0441 / 95094-94 ,

Mobil: 0151 / 284 353 37

Katrin.Holtvogt@nlg.de