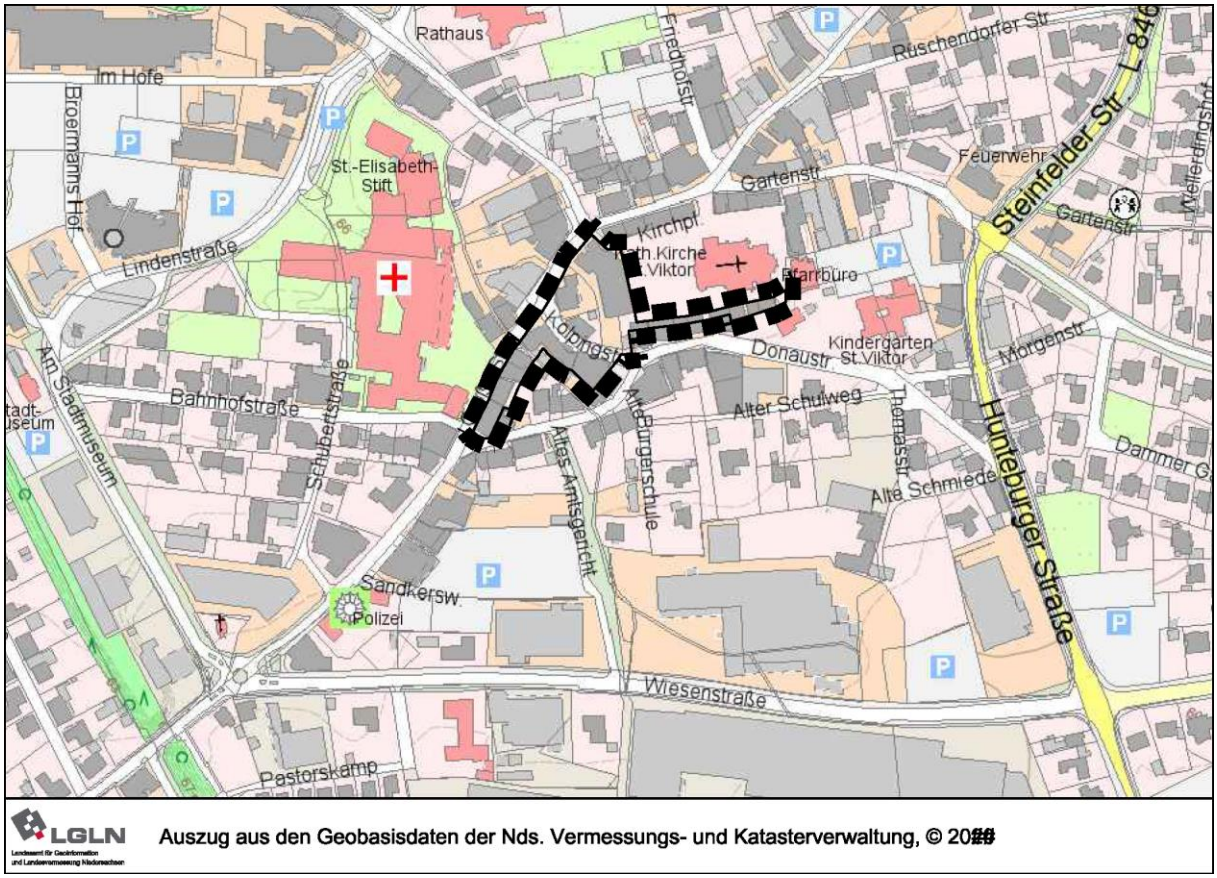
STADT DAMME

Bebauungsplan Nr. 155/3
„Kolpingstraße/ Kirchplatz“

einfacher Bebauungsplan (§ 30 Abs. 3 BauGB)

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN



Übersichtsplan

plan kontor städtebau
Ehnernstraße 126 26121 Oldenburg
Telefon 0441/97201-0 Telefax -99
Email: info@plankontor-staedtebau.de

Arbeitsfassung	Vorentwurf	Entwurf 12.04.2022	Entwurf zum Satzungsbeschluss	URSCHRIFT ABSCHRIFT

Der Bebauungsplan Nr. 155/3 „Kolpingstraße/ Kirchstraße“ beinhaltet die folgenden textlichen Festsetzungen. Die räumlichen Geltungsbereiche der bezeichneten Bereiche A und B sind in dem anliegenden Plan festgesetzt.

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Zulässigkeit von Nutzungen im Erdgeschoss (§ 1 Abs. 7 BauNVO)

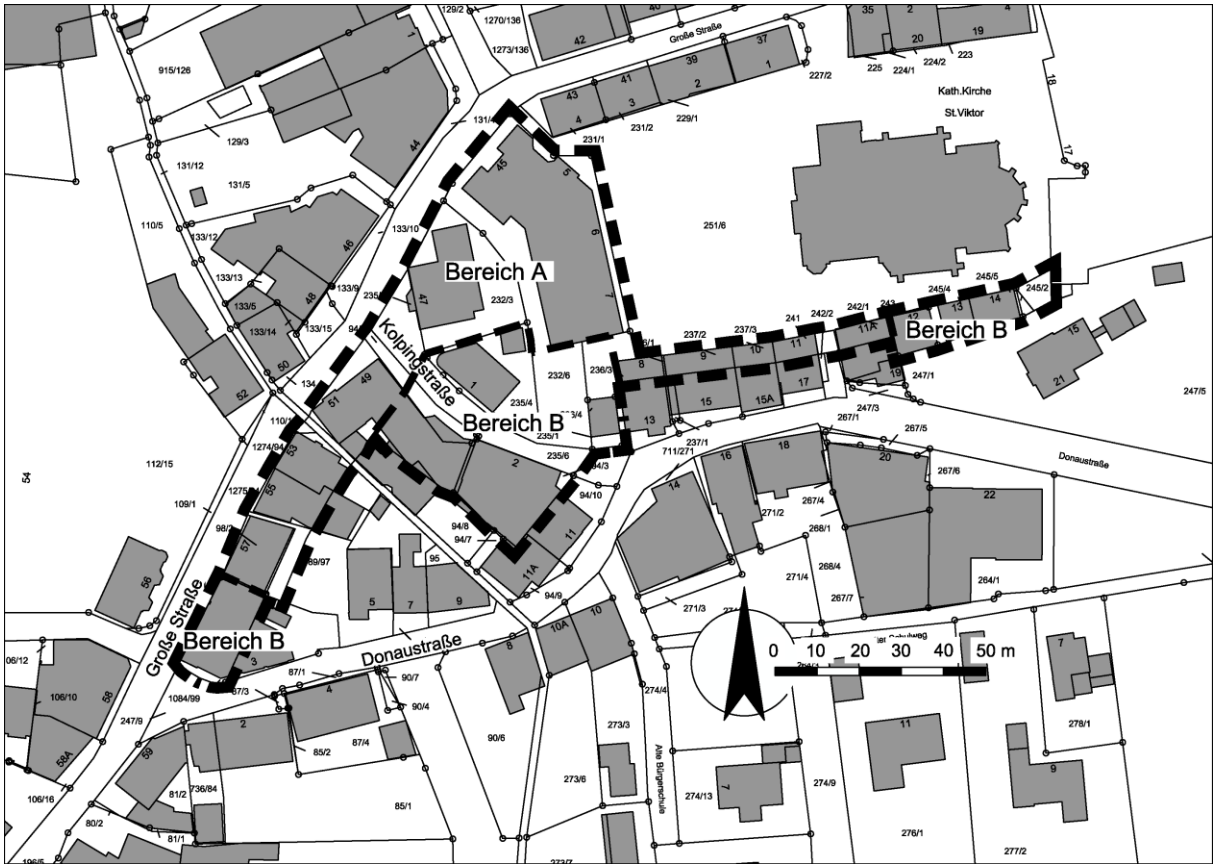
1.1 Innerhalb des festgesetzten Bereiches A sind im Erdgeschoss ausschließlich folgende Nutzungen zulässig:

- Einzelhandelsbetriebe sowie Schank- und Speisewirtschaften.

1.2 Innerhalb des festgesetzten Bereiches B sind im Erdgeschoss ausschließlich folgende Nutzungen zulässig:

- Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften,
- Dienstleister,

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 155/3
(ohne Maßstab)



PRÄAMBEL

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Damme die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 155/3, bestehend aus der obenstehenden textlichen Festsetzung als Satzung beschlossen.

Damme, den ……

.....
(Bürgermeister)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Damme hat in seiner Sitzung am …… die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 155/3 im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am …… ortsüblich bekannt gemacht worden.

Damme, den …… .....
(Bürgermeister)

Öffentliche Auslegung
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Damme hat in seiner Sitzung am …… dem Entwurf der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 155/3 und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am …… ortsüblich bekannt gemacht.
Der Entwurf der Aufstellung des Bebauungsplans mit der Begründung haben vom …… bis …… gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Damme, den …… .....
(Bürgermeister)

Satzungsbeschluss
Der Rat der Stadt Damme hat die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 155/3 nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am …… als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Damme, den …… .....
(Bürgermeister)

Bekanntmachung
Der Satzungsbeschluss der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 155/3 ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am …… im …… ortsüblich bekannt gemacht worden.
Die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 155/3 ist damit am …… rechtsverbindlich geworden.

Damme, den …… .....
(Bürgermeister)

Verletzung von Vorschriften
Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 155/3 und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Damme, den …… .....
(Bürgermeister)

Planverfasser

Planverfasser
Der Entwurf des Bebauungsplans wurde ausgearbeitet von:

pk plankontor städtebau gmbh
Ehnernstraße 126
26121 Oldenburg
Tel.: 0441/97201-0
Fax: 0441/97201-99

Oldenburg, den ……

.....
(Dipl.-Ing. Lüders)