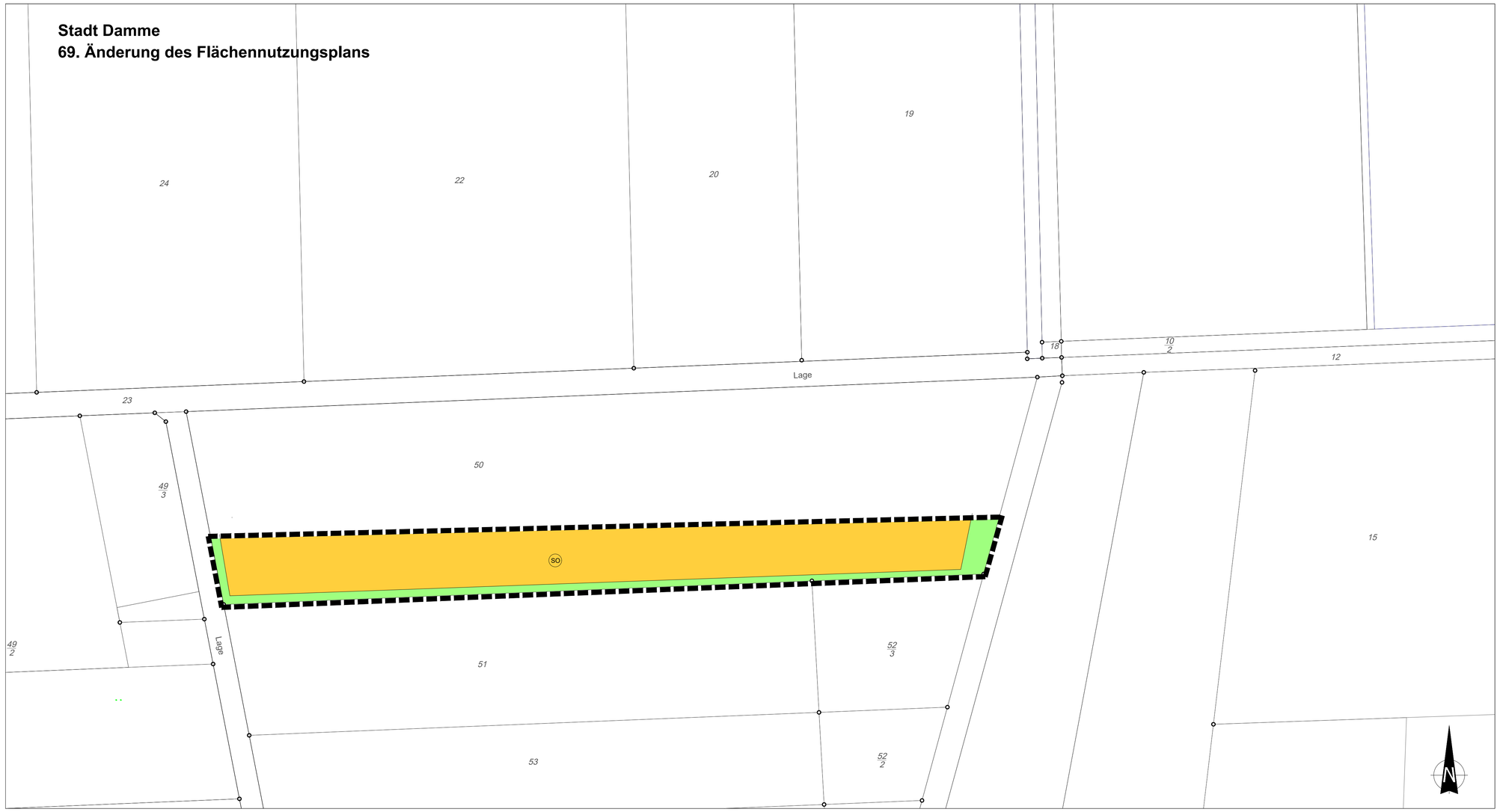
Stadt Damme
69. Änderung des Flächennutzungsplans



Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuchs (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Damme die 69. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung sowie Begründung, beschlossen.

Damme, den _____

_____

(Siegel) Bürgermeister

Verfahrensmerkmale

1. Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsauschuss der Stadt Damme hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung der 69. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am _____ ortüblich bekanntgemacht.

Damme, den _____

_____

(Siegel) Bürgermeister

2. Planungsgrundlage

Liegenschaftskarte
Maßstab 1:100
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskataster und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straße, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Damme, den _____

_____

(Siegel) Bürgermeister

3. Entwurfs- und Verfahrensbetreuung

Der Entwurf der 69. Änderung des Flächennutzungsplans wurde vom Planungsbüro UNR - Büro für Raumplanung GmbH ausgearbeitet.

4. Frühzeitige öffentliche Beteiligung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Damme hat in seiner Sitzung am _____ die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darstellung beschlossen. Ort und Dauer der frühzeitigen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes mit der Begründung sowie der wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungsnamen vom _____ bis _____ gemäß § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig auszulegen.

Damme, den _____

_____

(Siegel) Bürgermeister

5. Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Damme hat in seiner Sitzung am _____ dem Entwurf der 69. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ bekanntgemacht.
Der Entwurf der __ Flächennutzungsänderung mit der Begründung sowie die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom _____ bis _____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Damme, den _____

_____

(Siegel) Bürgermeister

6. Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Damme hat die 69. Flächennutzungsplanänderung nach Prüfung der Stellungnahme gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am _____ sowie die Begründungen beschlossen.

Damme, den _____

_____

(Siegel) Bürgermeister

7. Genehmigung

Die __ Flächennutzunmgsplanänderung ist mit der Verfügung (Az.: _____) vom heutigen Tage gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Damme, den _____

_____

(Siegel) Bürgermeister

8. Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 69. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ im Amtsblatt der Stadt Damme bekannt gemacht worden. Die 69. Flächennutzungsplanänderung ist damit am _____ wirksam geworden.

Damme, den _____

_____

(Siegel) Bürgermeister

9. Verletzung der Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 69. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 69. Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Damme, den _____

_____

(Siegel) Bürgermeister

Planzeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung

SO — Sondergebiet Biogasanlage

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

private Grünfläche

Rechtsgrundlagen

Baugesetztbuch - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), Neufassung

Baunutzungsverordnung - BauNVO - in der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), Neufassung

Planzeichenverordnung - PlanZV - vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Bundesnaturschutzgebiet - BNatSchG - vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. September 2017 (BGBl. I S. 3434)

Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz - NkomVG - vom 11. November 2011 (Nds. GVBl. 2010 S. 576), zuletzt geändert durch Artikel des Gesetzes vom 26.10.2016 (Nds. GVBl. S. 226)

..\..\..\..\hanenkamp\Downloads\placeholder-1200x630 (1).png

69. Flächennutzungsplanänderung der Stadt Damme

unr
Büro für Raumplanung GmbH

Planverfasser
UNR - Büro für Raumplanung GmbH
Löninger Straße 66
49661 Cloppenburg
04471 - 965 400
04471 - 965 481
www.unr-raumplanung.de

Datum 22.02.2023
Format A1
Maßstab 1 : 1.000

Projektnummer
22-0284-01

Plannummer
BP-001