

## PRÄAMBEL

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Damme die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 155/5, bestehend aus der obenstehenden textlichen Festsetzung als Satzung beschlossen.

Damme, den .....  
(Bürgermeister)

## VERFAHRENSVERMERKE

### Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Damme hat in seiner Sitzung am 24.05.2022 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 155/5 im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 15.08.2022 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Damme, den .....  
(Bürgermeister)

### Öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt Damme hat in seiner Sitzung am 24.05.2022 dem Entwurf der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 155/5 und der Begründung zugestimmt und die Veröffentlichung im Internet gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der Veröffentlichung im Internet wurden am 15.08.2022 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der Aufstellung des Bebauungsplans mit der Begründung wurden vom 23.08.2022 bis 26.09.2022 gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB im Internet veröffentlicht.

Damme, den .....  
(Bürgermeister)

### Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Damme hat die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 155/5 nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 24.09.2024 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Damme, den .....  
(Bürgermeister)

### Bekanntmachung

Der Satzungsbeschluss der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 155/5 ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... im ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 155/5 ist damit am ..... rechtsverbindlich geworden.

Damme, den .....  
(Bürgermeister)

### Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der ..... ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 155/5 und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Damme, den .....  
(Bürgermeister)

## Planverfasser

### Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 155/5 wurde ausgearbeitet von:

pk plankontor städtebau gmbh  
Ehernerstraße 126  
26121 Oldenburg  
Tel.: 0441/97201-0  
Fax: 0441/97201-99  
Oldenburg, den .....  
(Dipl.-Ing. Lüders)

### Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte  
Maßstab 1: 1000  
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2020  
Regionaldirektion Oldenburg- Cloppenburg

## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

### 1. Zulässigkeit von Nutzungen im Erdgeschoss (§ 1 Abs. 7 BauNVO)

1.1 Innerhalb des festgesetzten Bereiches A sind im Erdgeschoss ausschließlich folgende Nutzungen zulässig:


- Einzelhandelsbetriebe sowie Schank- und Speisewirtschaften.

1.2 Innerhalb des festgesetzten Bereiches B sind im Erdgeschoss ausschließlich folgende Nutzungen zulässig:

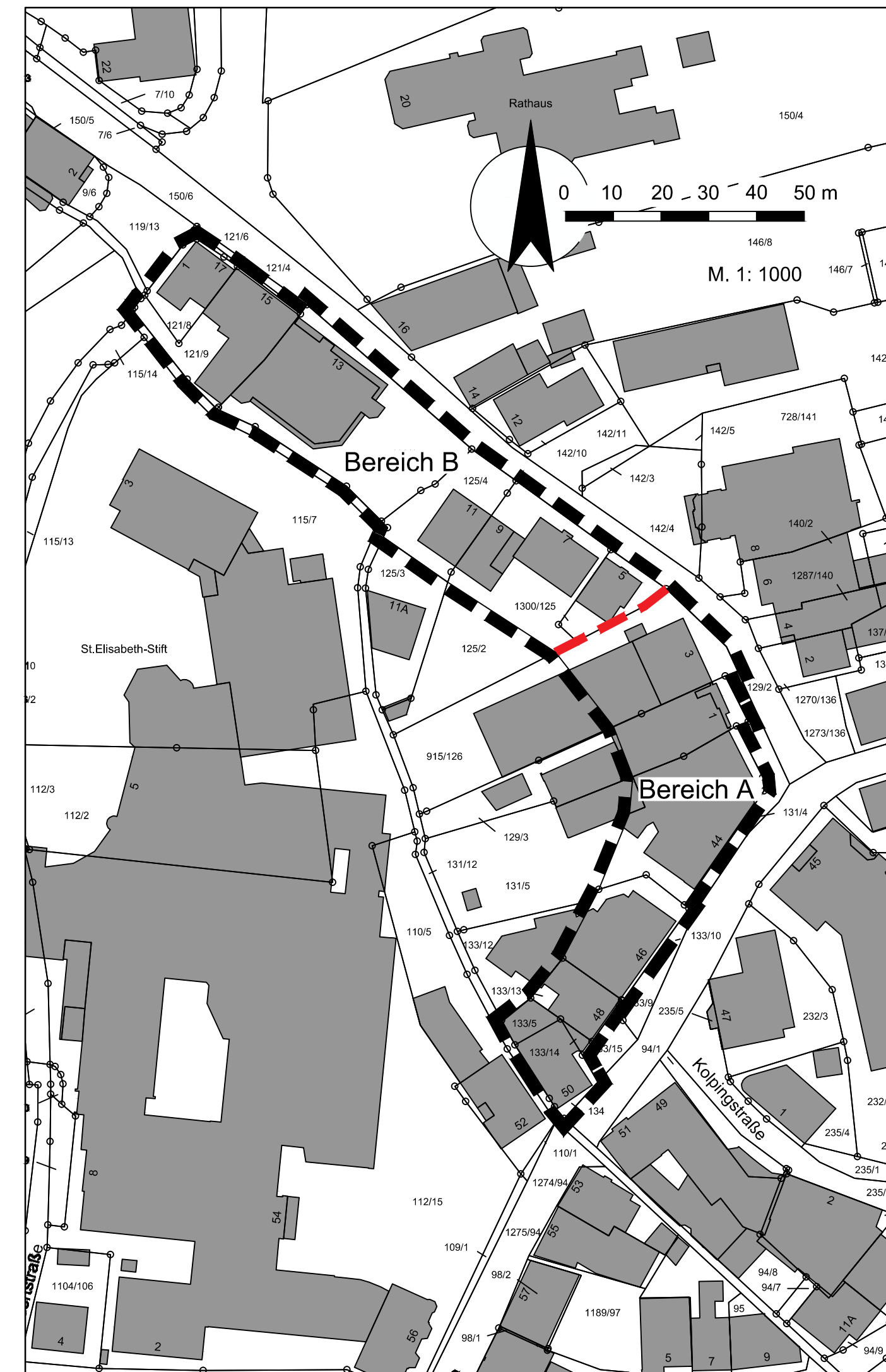
- Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude,
- Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften und Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- sonstige nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe,
- Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

 Abgrenzung der Bereiche A und B

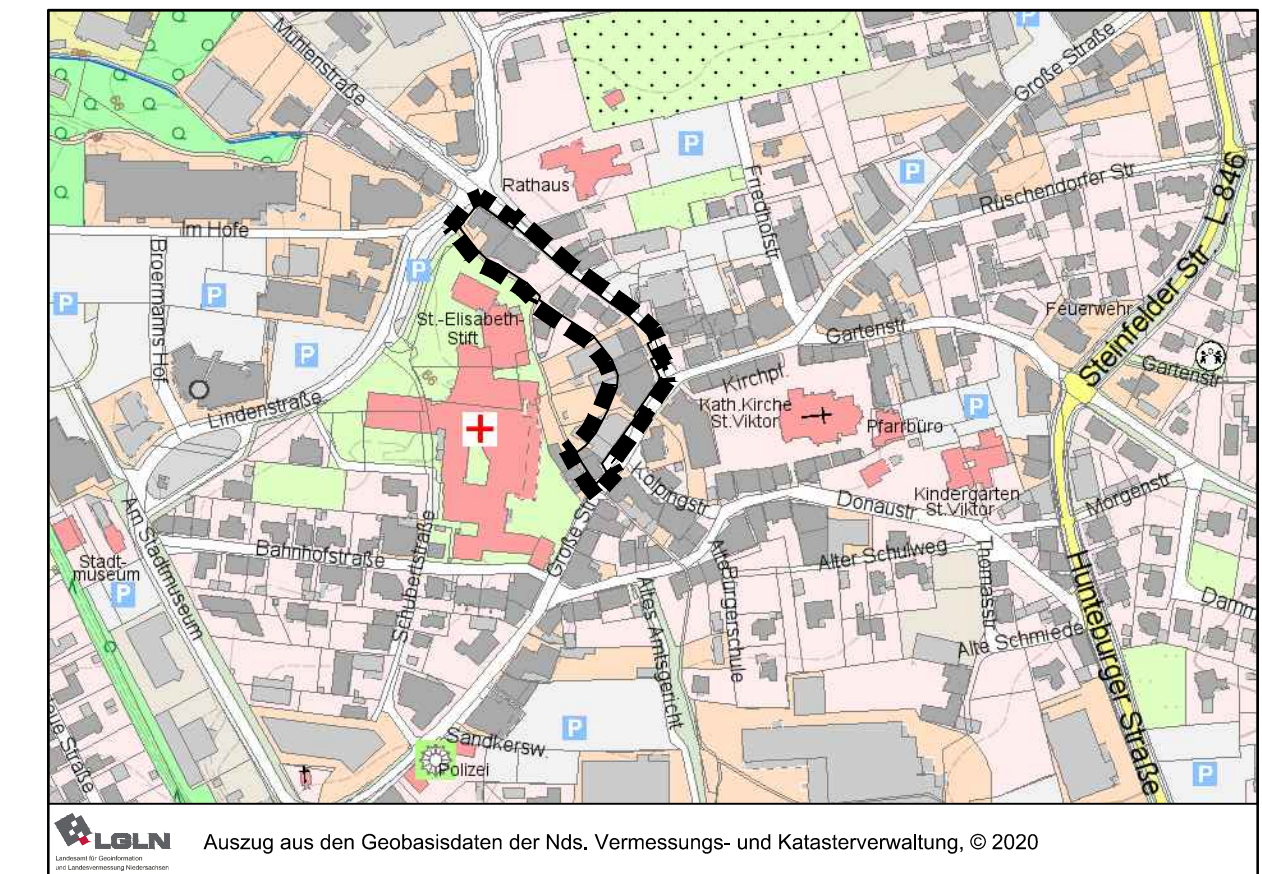


# Stadt Damme

## Bebauungsplan Nr. 155/5

### „Große Straße/ Mühlenstraße“

einfacher Bebauungsplan (§ 30 Abs. 3 BauGB)



Übersichtsplan: 1 : 5000

plan  
kontor städtebau

Ehernerstraße 126 26121 Oldenburg  
Telefon 0441/97201-0 Telefax -99  
E-Mail info@plankontor-staedtebau.de  
Internet www.plankontor-staedtebau.de

Arbeitsfassung	Vorentwurf	Entwurf	Entwurf zum Satzungsbeschluss	URSCHRIFT
----------------	------------	---------	-------------------------------	-----------